

## 資料2 2019年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

### (1) 一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010年度より大会、支部、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

#### 〔収入の部〕

会員数が予算案よりも増加したことから、会費収入は16.5万円の増額となり、入会金収入も5万円の増額となった。また、本部事業収入で大会事業収入が予算よりも増額となったこと、調査委託費やセミナー・交流会の参加費の入金があったことから当期の収入合計額は15,009,169円となり、予算案より約44万円の増額となった。

#### 〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努め、旅費交通費は予算内に収めることができた。例年、予算案を上回っているマンション学等の印刷費と編集費も、大会号の編集を合理化したことから予算案よりも約70万円の減額となった。一方、マンション学の販売委託手数料や支部事業費等が増額となった。結果として当期の支出合計額は予算案よりも約238万円の大幅な減額となり、収支差額は2,213,841円の黒字にすることができた。

#### 〔繰越金〕

収支差額は、予算では611,820円の赤字を予定していたが、支出合計額が減額となったことから、当期実績は2,213,841円の黒字にすることができ、次年度繰越金は25,563,795円に増額となった。

#### 〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫3,173,212円、未収会費360,000円、未収入金196,880円を計上し、合計は26,580,746円となった。一方、負債及び正味財産の部は、未払金が減少したことから負債合計は1,016,951円となっている。負債額が少なく正味財産額が多いことから、健全な財政状況となっている。

### (2) 一般会計詳細報告

- 1) 支部会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 福岡大会会計報告（別表7）

### (3) 特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）

## 監査報告書


一般社団法人 日本マンション学会  
会長 鎌野 邦樹 殿

### 監 査 報 告 書


2019 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2020 年 3 月 17 日

監 事

川上 湛 永 

監 事

周 藤 利 一 

#### 追記：監事より提案

- ① 正会員、賛助会員は毎年増えていることは評価するが、さらに一層の努力を期待する。特に、学会活動を広く浸透させるためにも賛助会員を増やしたい。
- ② 研究委員会の活性化のため、助成金、委託研究費を得るよう、一層の努力をすること。
- ③ 支部・研究委員会は事業年度終了後、事業報告書、通帳の写しを揃えて、速やかに提出すること。
- ④ マンション学の DVD 化を検討するに際し、著作権については特に厳格に取り扱うこと。
- ⑤ 学術大会における発表原稿は、一般報告/実務・管理報告は期日内に提出されるのに対し、研究委員会は提出期日が守られないことが多い。提出期日に対する意識の改善が求められる。
- ⑥ 前期の監事からも指摘があるように、学術大会メインシンポジウムのテーマ、内容こそが、学会の活動成果を示すという意味で、企画力が問われる。学術委員会での議論を重ね、一層のテーマ充実を図りたい。
- ⑦ 昨年度の福岡大会は成功に終わったが、半年以上実行委員会事務局を担い、各方面から多額の協賛金を集め、資金面においても尽力して頂いた、NPO 法人福岡マンション管理組合連合会へのねぎらいが薄かったとされる。学術大会の準備・運営を支えるのは、開催地となる大学や地元団体であるだけに、今後の教訓としたい。
- ⑧ 今年度の大阪大会（4 月）は、新型コロナウイルス感染症の影響を鑑みて中止とされ、学術委員会や理事会において、延期開催などが検討されている。しかし、今回の新型コロナウイルス感染症は、WHO からパンデミック（世界的流行）であると表明されており、政府の専門家会議のメンバーからも、新型コロナウイルス問題は年を越えるという指摘がある。そのため、長期的な対応方針を早急に検討されたい。

以上

別表1 会員状況(2020年1月31日現在)

(単位:人)

会員種別		2020年 1月31日	2019年 1月31日	増減
正会員	北海道	33	33	0
	東北	31	29	2
	関東	344	339	5
	中部	41	40	1
	関西	144	148	-4
	中国・四国	36	39	-3
	九州	58	58	0
	海外	2	2	0
	小計	689	688	1
名誉会員		4	4	0
賛助会員		25	24	1
合計		718	716	2

別表2 2019年度収支報告書(自:2019年2月1日 至:2020年1月31日)

## 1. 収入の部

(単位:円)

科目	2019年度 予算	2019年度 決算	決算-予算	執行率	備考
会費	8,130,000	8,295,000	165,000	1.02	
入会金	400,000	450,000	50,000	1.13	
大会事業収入	1,555,000	2,266,500	711,500	1.46	福岡大会、内訳は別表7
本部事業収入	100,000	302,400	202,400	3.02	解消制度研究調査委託費
地域事業収入	50,000	177,000	127,000	3.54	セミナー、会員交流会
図書販売収入	350,000	338,010	-11,990	0.97	マンション学一般販売、特別販売
記念事業収入	0	0	0	-	
雑収入	30,000	10,000	-20,000	0.33	前期棚卸減耗損の修正
受取国庫補助金	3,953,000	3,170,181	-782,819	-	国交省補助金
受取利息	500	78	-422	-	普通預金利息
当期収入合計	14,568,500	15,009,169	440,669	1.03	
寄付金収入	0	0	-	-	
合計	14,568,500	15,009,169	440,669	1.03	

## 2. 支出の部

(単位: 円)

科 目	2019年度 予算	2019年度 決算	決算-予算	執行率	備 考	
会議費	30,000	121,000	91,000	4.03	会議費、会場代等	
交際費	20,000	0	-20,000	-		
旅費交通費	1,000,000	912,240	-87,760	0.91		
通信・広報費	300,000	397,513	97,513	1.33	マンション学等封入発送費	
消耗品・什器備品	50,000	30,248	-19,752	0.60		
印刷 編集費	マンション学編集費	1,500,000	1,243,569	-256,431	0.83	63号～65号(棚卸分加味)
	マンション学印刷費	1,800,000	1,360,633	-439,367	0.76	同上
	その他印刷費	300,000	180,593	-119,407	0.60	議案書、封筒、入会案内等
支払 手数料	支払報酬	20,000	20,800	800	1.04	査読料、司法書士報酬
	HP作成・管理費	250,000	38,832	-211,168	0.16	サーバー管理費等
	その他手数料	100,000	214,235	114,235	2.14	販売委託手数料、収納代行手数料等
租税公課	71,000	80,504	9,504	1.13	都民税、登録免許税	
事務局委託費	1,200,000	1,200,000	0	1.00		
税理士委託費	388,800	391,200	2,400	1.01	差額は消費税増税分	
雑費・予備費	300,000	0	-300,000	0.00		
保管料	0	0	0	-	マンション学保管料	
雑損失	240,000	240,000	0	-	回収不能の会費	
減価償却費	177,120	177,120	0	-	ソフトウェアの減価償却費(60ヶ月)	
記念事業費	600,000	37,800	-562,200	0.06	メダル制作費	
事業費	100,000	90,000	-10,000	0.90	解消制度資料とりまとめ費用	
支部事業費	575,400	704,648	129,248	1.22	内訳は別表5	
研究委員会	450,000	382,629	-67,371	0.85	内訳は別表6	
住宅市場整備推進 等事業費	3,953,000	3,177,957	-775,043			
大会事業費	1,755,000	1,793,807	38,807	1.02	福岡大会、内訳は別表7	
当期支出合計	15,180,320	12,795,328	-2,384,992	0.84	大会助成金、基金積立を除いて計算	
当期収入合計	14,568,500	15,009,169	440,669	1.03		
当期収支差額	-611,820	2,213,841	2,825,661			

別表3 一般正味財産増減報告(2020年1月31日現在)

(単位: 円)

科 目	2018年度末	今期の増減	2019年度末	備 考
繰越利益	23,349,954	2,213,841	25,563,795	

別表4 貸借対照表 (2020年1月31日現在)

(単位:円)

資産の部		負債及び資本の部	
科目	金額	科目	金額
現金	546,444	未払金 <sup>注3)</sup>	953,888
【内訳】本部	38,403	預り金(源泉所得税等)	3,063
支部合計	67,706	前受金(2018年度会費前受)	60,000
研究委員会合計	440,335	仮受金	0
大会事務局	0		
普通預金	6,751,779	負債合計	1,016,951
【内訳】みずほ銀行	1,552,525		
支部合計	5,066,718	一般正味財産(別表3参照)	25,563,795
研究委員会合計	132,536		
振替預金(ゆうちょ銀行)	15,153,911		
【内訳】本部	6,396,452		
記念事業特別基金	8,757,459		
商品(マンション学在庫)	3,173,212		
未収会費 <sup>注1)</sup>	360,000		
未収入金 <sup>注2)</sup>	196,880		
ソフトウェア	398,520		
		正味財産合計	25,563,795
資産合計	26,580,746	負債・正味財産合計	26,580,746

注1) 2018年度会費 @10,000円×2名=20,000円 2019年度会費 @10,000円×34名=340,000円

注2) マンション学販売収入

注3) マンション学65号編集費及び印刷費、会議室使用料等

別表5 支部会計報告 (自:2019年2月1日 至:2020年1月31日)

(単位:円)

支部	前期繰越金	2019年度収入			2019年度経費	次期繰越金
		本部助成費	事業等収入	合計		
北海道	62,982	58,000	0	120,982	53,276	67,706
東北	76,656	54,000	0	130,656	35,360	95,296
関東	940,488	144,800	171,008	1,256,296	257,309	998,987
中部	925,182	65,000	8	990,190	45,000	945,190
関西	2,601,124	106,600	6,026	2,713,750	250,554	2,463,196
中国・四国	244,827	64,000	2	308,829	0	308,829
九州	75,023	83,000	146,346	304,369	63,146	241,220
合計	4,926,282	575,400	323,390	5,825,072	704,648	5,120,424

※ 貸借対照表の支部現金 67,706+支部預金 5,066,718=5,134,424 との差額 14,000 は中部支部の未払金の分

別表6 研究委員会会計報告 (自:2019年2月1日 至:2020年1月31日)

(単位:円)

研究委員会	前期繰越金	本部への返金額 及び未払経費支 払額	2019年度収入		2019年度経費	残高
			本部助成費	事業等収入		
判例	87,709	0	50,000	0	32,082	105,627
マンションストック活用	152,207	0	50,000	2	16,645	185,564
マンション行政課題	124,726	0	50,000	0	42,190	132,536
住環境まちづくり	0	0	45,000	0	45,000	0
定期借地権マンション	18,000	0	50,000	0	66,000	2,000
高経年期管理	48,000	0	48,000	0	30,428	65,572
認知症高齢者等の課題	50,000	0	50,000	0	0	100,000
管理組合法人に関する研究	31,856	0	50,000	0	100,284	-18,428
熊本地震特別研究	0	0	50,000	0	50,000	0
合計	512,498	0	443,000	2	382,629	572,871

別表7 福岡大会会計報告

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
大会参加費	753,000	会場費	24,390
懇親会参加費	461,500	アルバイト人件費	414,260
学会誌販売	180,000	懇親会経費	427,166
見学会費	112,000	通信・広報費	70,076
協賛展示	760,000	講師謝礼	54,300
雑収入	0	印刷編集費	234,360
		会食費	101,000
		見学費	125,700
		雑費	342,555
合計	2,266,500	合計	1,793,807
		収支差額	472,693

※ 本会計の収支は、別表2に含まれている。

※ 収支差額472,693円について、書籍販売代金180,000円と残り292,693円×1/2=146,347円については本部へ返金。残り146,346円については九州支部へ。

別表8 記念事業特別基金決算 (自:2019年2月1日 至:2020年1月31日)

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
前年度繰越金	8,795,259	賞状・メダル代	37,800
合計	8,795,259	合計	37,800
		次期繰越金	8,757,459