

資料2 2020年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

(1) 一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010年度より大会、支部、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

〔収入の部〕

会員数が予算案よりも増加したことから、会費収入は19万円の増額となり、入会金収入も1万円の増額となった。大阪大会が中止となり大会事業収入は見込めなかったが、持続化給付金の入金があったことから当期の収入合計額は11,082,942円となり、予算案より約10万円の増額となった。

〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努め、オンライン会議を活用したことで旅費交通費を約79万円節約できた。例年、予算案を上回っているマンション学の印刷費と編集費も、大会号の編集を合理化したことから予算案よりも約32万円の減額となった。一方で、通信広報費が約34万円の増額となった。結果として当期の支出合計額は予算案よりも約428万円の大幅な減額となり、収支差額は4,255,532円の黒字にすることができた。

〔繰越金〕

収支差額は予算では129,220円の赤字を予定していたが、支出合計額が減額となったことから、当期実績は4,255,532円の黒字にすることができ、次年度繰越金は29,819,327円に増額となった。

〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫3,361,314円、未収会費450,000円、未収入金168,300円を計上し、合計は31,049,255円に増額となった。一方、負債及び正味財産の部は、未払金が増加したことから負債合計は1,229,928円となった。負債額が少なく正味財産額が多いことから、健全な財政状況となっている。

(2) 一般会計詳細報告

- 1) 支部会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 大阪大会（中止）会計報告（別表7）

(3) 特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）


監査報告書

一般社団法人 日本マンション学会
会長 鎌野 邦樹 殿

監 査 報 告 書

2020 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2021 年 3 月 29 日

監 事 川上 淳永 

監 事 周 藤 利 一 

追記：監事より意見提示

- ① 正会員、賛助会員が増加していることは評価するが、さらに一層の努力を期待する。特に、学会活動を広く浸透させるためにも、賛助会員の増加が望まれる。
- ② 研究委員会の活性化のため、各種の助成金、委託研究費を得るよう、一層の努力が望まれる。
- ③ 支部・研究委員会は、事業年度終了後、事業報告書、通帳の写しを揃えて、速やかに提出されることを求める。
- ④ 学術大会における発表原稿について、一般報告／実務・管理報告は期日内に提出されるのに対し、研究委員会は提出期日が守られないことが多い。提出期日に対する意識の改善を求める。
- ⑤ 前記の監事からも指摘があったように、学術大会メインシンポジウムのテーマ、内容こそが、本学会の活動成果を示すという意味で、企画力が問われる。学術委員会での議論を重ね、一層のテーマ充実を図ることを求める。
- ⑥ 第 29 回学術大会である大阪大会 2020 がオンライン形式で開催されるなど、今年度は新型コロナウイルス対策のため、本部・支部を通じ、各種の活動が大きな制約を受けた。2021 年度も引き続き新型コロナウイルス対策を講じつつ学会活動を行わざるを得ないことが見込まれるので、本部がこれまで以上の指導力を発揮して、コロナ禍にあっても活発な学会活動が展開されるよう、支部への必要な支援を含めた特段の努力を求める。

別表1 会員状況(2021年1月31日現在)

(単位:人)

会員種別		2021年 1月31日	2020年 1月31日	増減
正会員	北海道	32	33	-1
	東北	31	29	2
	関東	354	339	15
	中部	44	40	4
	関西	154	148	6
	中国・四国	35	39	-4
	九州	54	57	-3
	海外	2	2	0
	小計	706	687	19
名誉会員		4	4	0
賛助会員		25	25	0
合計		735	716	19

別表2 2020年度収支報告書(自:2020年2月1日 至:2021年1月31日)

1. 収入の部

(単位:円)

科目	2020年度 予算	2020年度 決算	決算-予算	執行率	備考
会費	8,190,000	8,380,000	190,000	1.02	
入会金	400,000	410,000	10,000	1.03	
大会事業収入	1,860,000	0	-1,860,000	-	大阪大会中止、内訳は別表7
本部事業収入	100,000	0	-100,000	-	
地域事業収入	50,000	0	-50,000	-	セミナー、会員交流会
図書販売収入	350,000	292,870	-57,130	0.84	マンション学一般販売
記念事業収入	0	0	0	-	
雑収入	30,000	2,000,000	1,970,000	66.67	持続化給付金
受取利息	500	72	-428	-	普通預金利息
当期収入合計	10,980,500	11,082,942	102,442	1.01	
寄付金収入	0	0	-	-	
合計	10,980,500	11,082,942	102,442	1.01	

2. 支出の部

(単位: 円)

科 目	2020年度 予算	2020年度 決算	決算-予算	執行率	備 考	
会議費	30,000	35,704	5,704	1.19	ZOOMの登録料・利用料、会場代等	
交際費	20,000	0	-20,000	-		
旅費交通費	1,000,000	208,860	-791,140	0.21		
通信・広報費	350,000	690,571	340,571	1.97	マンション学等封入発送費	
消耗品・什器備品	50,000	105,410	55,410	2.11		
印刷 編集費	マンション学編集費	1,500,000	1,253,764	-246,236	0.84	66号～68号(棚卸分加味)
	マンション学印刷費	1,500,000	1,422,424	-77,576	0.95	同上
	その他印刷費	300,000	175,686	-124,314	0.59	議案書、封筒、入会案内等
支払 手数料	支払報酬	20,000	15,000	-5,000	0.75	査読料
	HP管理費	150,000	180,048	30,048	1.20	サーバー管理費等
	その他手数料	250,000	207,198	-42,802	0.83	販売委託手数料、収納代手数料等
租税公課	71,000	95,903	24,903	1.35	都民税、収入印紙代、利息源泉税	
事務局委託費	1,200,000	1,200,000	0	1.00		
税理士委託費	396,000	396,000	0	1.00		
雑費・予備費	300,000	0	-300,000	-		
保管料	0	0	0	-	マンション学保管料	
雑損失	60,000	52,812	-7,188	0.88	回収不能の会費、棚卸減耗損、現金過不足	
減価償却費	177,120	177,120	0	1.00	ソフトウェアの減価償却費(60ヶ月)	
記念事業費	700,000	57,750	-642,250	0.08	メダル制作費	
事業費	100,000	0	-100,000	-		
支部事業費	575,600	435,524	-140,076	0.76	内訳は別表5	
研究委員会	500,000	117,636	-382,364	0.24	内訳は別表6	
大会事業費	1,860,000	0	-1,860,000	-	大阪大会中止、内訳は別表7	
当期支出合計	11,109,720	6,827,410	-4,282,310	0.61	大会助成金、基金積立を除いて計算	
当期収入合計	10,980,500	11,082,942	102,442	1.01		
当期収支差額	-129,220	4,255,532	4,384,752			

別表3 一般正味財産増減報告(2021年1月31日現在)

(単位: 円)

科 目	2019年度末	今期の増減	2020年度末	備 考
繰越利益	25,563,795	4,255,532	29,819,327	

別表4 貸借対照表 (2021年1月31日現在)

(単位:円)

資産の部		負債及び資本の部	
科目	金額	科目	金額
現金	746,278	未払金 ^{注3)}	1,074,865
【内訳】本部	180,020	預り金(源泉所得税等)	3,063
支部合計	76,131	前受金(2021年度会費前受)	140,000
研究委員会合計	490,127	仮受金	12,000
大会事務局	0		
普通預金	8,997,344	負債合計	1,229,928
【内訳】みずほ銀行	3,674,393	一般正味財産(別表3参照)	29,819,327
支部合計	5,190,415		
研究委員会合計	132,536		
振替預金(ゆうちょ銀行)	17,104,619		
【内訳】本部	8,404,910		
記念事業特別基金	8,699,709		
商品(マンション学在庫)	3,361,314		
未収会費 ^{注1)}	450,000		
未収入金 ^{注2)}	168,300		
ソフトウェア	221,400		
		正味財産合計	29,819,327
資産合計	31,049,255	負債・正味財産合計	31,049,255

注1) 2019年度会費 @10,000円×10名=100,000円 2020年度会費 @10,000円×35名=350,000円

注2) マンション学販売収入

注3) マンション学68号編集費及び印刷費、会議資料印刷代等

別表5 支部会計報告 (自:2020年2月1日至:2021年1月31日)

(単位:円)

支部	前期繰越金	2020年度収入			2020年度経費	次期繰越金
		本部助成費	事業等収入	合計		
北海道	67,706	58,000	0	125,706	49,575	76,131
東北	95,296	56,000	0	151,296	113,043	38,253
関東	998,987	145,800	9	1,144,796	120,522	1,024,274
中部	945,190	66,000	8	1,011,198	19,700	991,498
関西	2,463,196	105,800	25	2,569,021	106,406	2,462,615
中国・四国	308,829	61,000	2	369,831	0	369,831
九州	241,220	83,000	2	324,222	26,278	297,944
合計	5,120,424	575,600	46	5,696,070	435,524	5,260,546

※ 貸借対照表の支部現金76,131+支部預金5,190,415=5,266,546との差額6,000は中部支部、関西支部の未払金の分

別表6 研究委員会会計報告 (自:2020年4月1日 至:2021年1月31日)

(単位:円)

研究委員会	前期繰越金	本部への返金額及び未払経費支払額	2020年度収入		2020年度経費	残高
			本部助成費	事業等収入		
判例	105,627	0	50,000	0	16,356	139,271
マンションストック活用	185,564	0	0	0	0	185,564
住環境まちづくり	0	0	45,000	0	45,000	0
認知症高齢者等の課題	100,000	0	25,000	0	0	125,000
大規模改修工事技術開発	0	0	0	0	0	0
要介護者世帯対応	0	0	65,000	0	6,280	58,720
専門家に関する特別研究	0	0	0	0	0	0
熊本地震特別研究	0	0	50,000	0	50,000	0
マンション行政課題(終)	132,536	0				132,536
定期借地権マンション(終)	2,000	-2,000				0
管理組合法人(終)	-18,428	18,428				0
高経年期管理(終)	65,572	-65,572				0
合計	572,871	-49,144	235,000	0	117,636	641,091

※「大規模修繕工事技術開発」及び「マンション管理の専門家に関する特別研究」については、1月31日現在、助成金の振込実績なし

別表7 大阪大会(中止) 会計報告

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
大会参加費	0	会場費	0
懇親会参加費	0	講師謝礼	0
学会誌販売	0	アルバイト人件費	0
見学会費	0	通信・広報費	0
協賛展示	0	印刷編集費	0
雑収入	0	事務経費	0
合計	0	合計	0
		収支差額	0

※ 本会計の収支は、別表2に含まれている。

別表8 記念事業特別基金決算 (自:2020年2月1日 至:2021年1月31日)

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
前年度繰越金	8,757,459	賞状・メダル代	57,750
合計	8,757,459	合計	57,750
		次期繰越金	8,699,709