

資料2 2021年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

(1) 一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010年度より大会、支部、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

〔収入の部〕

会員数は予算案よりもほぼ同数であったが、入会金収入は25万円の減額となった。図書販売収入も、マンション学バックナンバーDVDの販売が次年度になったことから約85万円の減額となった。一方、千葉大会が延期となり大会事業収入は見込めなかったが、研究委託費の入金があったことから、当期の収入合計額は9,932,150円となり、予算案より約123万円の減額となった。

〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努め、オンライン会議を活用したことで旅費交通費を40万円節約できた。通信・広報費も予算案よりも55万円の減額となった。例年、予算案を上回っているマンション学の印刷費と編集費も、大会号の発刊がなかったことから予算案よりも約40万円の減額となった。支部事業費・研究委員会事業費も、オンライン会議が主となったことから支出が少なくなった。結果として、当期の支出合計額は予算案よりも約545万円の大幅な減額となり、収支差額は4,354,902円の黒字にすることができた。

〔繰越金〕

収支差額は予算では135,480円の黒字を予定していたが、支出合計額が大幅に減額となったことから、当期実績は4,354,902円の黒字にすることができ、次年度繰越金は34,174,229円に増額となった。

〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫4,932,848円、未収会費770,000円、未収入金225,720円を計上し、合計は35,535,129円に増額となった。一方、負債及び正味財産の部は、未払金が増加したことから負債合計は1,360,900円となった。負債額が少なく正味財産額が多いことから、健全な財政状況となっている。

(2) 一般会計詳細報告

- 1) 支部会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 秋の大会会計報告（別表7）

(3) 特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）

監査報告書


一般社団法人 日本マンション学会
会長 鈴木 克彦 殿

監 査 報 告 書

2021 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2022 年 3 月 22 日

監 事 角 田 光 隆 

監 事 長 谷 川 洋 

追記：監事より意見提示

- ① 正会員、賛助会員の入会について、さらに一層の努力を期待する。特に、学会活動を広く浸透させるためにも、賛助会員の増加が望まれる。
- ② 研究委員会の活性化のため、各種の助成金、委託研究費を得るよう、一層の努力が望まれる。
- ③ 支部・研究委員会は、事業年度終了後、事業報告書、通帳の写し、経費の内訳が確認できる領収書の写し等を揃えて、速やかに提出されることを求める。
- ④ 学術大会における発表原稿について、一般報告／実務・管理報告は期日内に提出されるのに対し、研究委員会は提出期日が守られないものがあつた。提出期日に対する意識の改善を求める。
- ⑤ 前期の監事からも指摘があつたように、学術大会メインシンポジウムのテーマ、内容こそが、本学会の活動成果を示すという意味で、企画力が問われる。学術委員会での議論を重ね、一層のテーマ充実を図ることを求める。
- ⑥ 今年度は新型コロナウイルス対策のため、本部・支部を通じ、各種の活動が大きな制約を受けた。2022 年度も引き続き新型コロナウイルス対策を講じつつ学会活動を行わざるを得ないことが見込まれるので、本部がこれまで以上の指導力を発揮して、コロナ禍にあつても活発な学会活動が展開されるよう、支部への必要な支援を含めた特段の努力を求める。

別表1 会員状況(2022年1月31日現在)

(単位:人)

| 会員種別 | | 2022年 1月31日 | 2021年 1月31日 | 増減 |
|------|-------|----------------|----------------|----|
| 正会員 | 北海道 | 33 | 32 | 1 |
| | 東北 | 30 | 31 | -1 |
| | 関東 | 349 | 354 | -5 |
| | 中部 | 44 | 44 | 0 |
| | 関西 | 152 | 154 | -2 |
| | 中国・四国 | 34 | 35 | -1 |
| | 九州 | 54 | 54 | 0 |
| | 海外 | 2 | 2 | 0 |
| | 小計 | 698 | 706 | -8 |
| 名誉会員 | | 4 | 4 | 0 |
| 賛助会員 | | 25 | 25 | 0 |
| 合計 | | 727 | 735 | -8 |

別表2 2021年度収支報告書(自:2021年2月1日 至:2022年1月31日)

1. 収入の部

(単位:円)

| 科 目 | 2021年度 予算 | 2021年度 決算 | 決算-予算 | 執行率 | 備 考 |
|--------|--------------|--------------|------------|------|----------------|
| 会 費 | 8,280,000 | 8,275,000 | -5,000 | 1.00 | |
| 入会金 | 400,000 | 150,000 | -250,000 | 0.38 | |
| 大会事業収入 | 0 | 0 | 0 | - | 全国大会は中止、内訳は別表7 |
| 本部事業収入 | 100,000 | 0 | -100,000 | - | |
| 地域事業収入 | 1,150,000 | 1,100,000 | -50,000 | - | 特別研究委員会研究委託費 |
| 図書販売収入 | 1,200,000 | 383,050 | -816,950 | 0.32 | マンション学販売代金 |
| 記念事業収入 | 0 | 0 | 0 | - | |
| 雑収入 | 30,000 | 24,000 | -6,000 | 0.80 | 論文査読料 |
| 受取利息 | 200 | 100 | -100 | - | 普通預金利息 |
| 当期収入合計 | 11,160,200 | 9,932,150 | -1,228,050 | 0.89 | |
| 寄付金収入 | 0 | 0 | - | - | |
| 合 計 | 11,160,200 | 9,932,150 | -1,228,050 | 0.89 | |

2. 支出の部

(単位:円)

| 科 目 | 2021年度 予算 | 2021年度 決算 | 決算一予算 | 執行率 | 備 考 | |
|-----------|--------------|--------------|------------|----------|----------------------|---------------------|
| 会議費 | 30,000 | 26,400 | -3,600 | 0.88 | Zoomの登録料・利用料、会場代等 | |
| 交際費 | 20,000 | 0 | -20,000 | - | | |
| 旅費交通費 | 500,000 | 96,620 | -403,380 | 0.19 | | |
| 通信・広報費 | 800,000 | 249,293 | -550,707 | 0.31 | マンション学等封入発送費 | |
| 消耗品・什器備品 | 100,000 | 3,204 | -96,796 | 0.03 | | |
| 印刷 編集費 | マンション学編集費 | 1,300,000 | 1,193,538 | -106,462 | 0.92 | マンション学69、70号(棚卸分加味) |
| | マンション学印刷費 | 1,400,000 | 1,105,052 | -294,948 | 0.79 | 同上 |
| | その他印刷費 | 300,000 | 104,599 | -195,401 | 0.35 | 議案書、封筒、同封物、入会案内等 |
| 支払 手数料 | 支払報酬 | 20,000 | 41,500 | 21,500 | 2.08 | 査読料、司法書士報酬 |
| | HP管理費 | 150,000 | 68,640 | -81,360 | 0.46 | サーバー管理費等 |
| | その他手数料 | 250,000 | 225,026 | -24,974 | 0.90 | 販売委託手数料、収納代手数料等 |
| 租税公課 | 75,000 | 77,607 | 2,607 | 1.03 | 法人税等、利息源泉税 | |
| 事務局委託費 | 1,200,000 | 1,200,000 | 0 | 1.00 | | |
| 税理士委託費 | 396,000 | 396,000 | 0 | 1.00 | | |
| 雑費・予備費 | 300,000 | 0 | -300,000 | - | | |
| 保管料 | 0 | 0 | 0 | - | マンション学保管料 | |
| 雑損失 | 360,000 | 160,000 | -200,000 | 0.44 | 回収不能の会費 | |
| 減価償却費 | 177,120 | 177,120 | 0 | 1.00 | ソフトウェアの減価償却費(60ヶ月) | |
| 記念事業費 | 1,600,000 | 0 | -1,600,000 | - | バックナンバーDVD制作費は棚卸資産計上 | |
| 事業費 | 100,000 | 0 | -100,000 | - | | |
| 支部事業費 | 576,600 | 245,746 | -330,854 | 0.43 | 内訳は別表5 | |
| 研究委員会 | 1,370,000 | 126,249 | -1,243,751 | 0.09 | 内訳は別表6 | |
| 大会事業費 | 0 | 80,654 | 80,654 | - | 秋の大会、内訳は別表7 | |
| 当期支出合計 | 11,024,720 | 5,577,248 | -5,447,472 | 0.51 | 大会助成金、基金積立を除いて計算 | |
| 当期収入合計 | 11,160,200 | 9,932,150 | -1,228,050 | 0.89 | | |
| 当期収支差額 | 135,480 | 4,354,902 | 4,219,422 | | | |

別表3 一般正味財産増減報告(2022年1月31日現在)

(単位:円)

| 科 目 | 2020年度末 | 今期の増減 | 2021年度末 | 備 考 |
|------|------------|-----------|------------|-----|
| 繰越利益 | 29,819,327 | 4,354,902 | 34,174,229 | |

別表4 貸借対照表 (2022年1月31日現在)

(単位:円)

| 資産の部 | | 負債及び資本の部 | |
|---------------------|------------|--------------------|------------|
| 科目 | 金額 | 科目 | 金額 |
| 現金 | 836,834 | 未払金 ^{注3)} | 1,322,774 |
| 【内訳】本部 | 117,561 | 預り金(源泉所得税等) | 6,126 |
| 支部合計 | 84,556 | 前受金(2022年度会費前受) | 20,000 |
| 研究委員会合計 | 634,717 | 仮受金 | 12,000 |
| 大会事務局 | 0 | | |
| 普通預金 | 9,066,240 | 負債合計 | 1,360,900 |
| 【内訳】みずほ銀行 | 3,547,228 | | |
| 支部合計 | 5,519,012 | 一般正味財産(別表3参照) | 34,174,229 |
| 研究委員会合計 | 0 | | |
| 振替預金(ゆうちょ銀行) | 19,659,207 | | |
| 【内訳】本部 | 12,312,052 | | |
| 記念事業特別基金 | 7,347,155 | | |
| 商品(マンション学在庫) | 4,932,848 | | |
| 未収会費 ^{注1)} | 770,000 | | |
| 未収入金 ^{注2)} | 225,720 | | |
| ソフトウェア | 44,280 | | |
| | | 正味財産合計 | 34,174,229 |
| 資産合計 | 35,535,129 | 負債・正味財産合計 | 35,535,129 |

注1) 2020年度会費 @10,000円×11名=110,000円 2021年度会費 @10,000円×66名=660,000円

注2) マンション学販売収入

注3) マンション学70号編集費及び印刷費等

別表5 支部会計報告 (自:2021年2月1日 至:2022年1月31日)

(単位:円)

| 支部 | 前期繰越金 | 2021年度収入 | | | 2021年度経費 | 次期繰越金 |
|-------|-----------|----------|-------|-----------|----------|-----------|
| | | 本部助成費 | 事業等収入 | 合計 | | |
| 北海道 | 76,131 | 57,000 | 0 | 133,131 | 49,575 | 83,556 |
| 東北 | 38,253 | 56,000 | 0 | 94,253 | 59,763 | 34,490 |
| 関東 | 1,024,274 | 147,800 | 9 | 1,172,083 | 70,072 | 1,102,011 |
| 中部 | 991,498 | 69,000 | 2,010 | 1,062,508 | 33,220 | 1,029,288 |
| 関西 | 2,462,615 | 107,800 | 24 | 2,570,439 | 30,996 | 2,539,443 |
| 中国・四国 | 369,831 | 60,000 | 3 | 429,834 | 0 | 429,834 |
| 九州 | 297,944 | 79,000 | 2 | 376,946 | 2,120 | 374,826 |
| 合計 | 5,260,546 | 576,600 | 2,048 | 5,839,194 | 245,746 | 5,593,448 |

※ 貸借対照表の支部現金84,556+支部預金5,519,012=5,603,568との差額10,120円

2021年度助成金の過入金分6,000円(北海道1,000 中国・四国1,000 九州4,000)

中部支部 前期未払金 2,000円、九州支部 当期未払金 2,120円

※ 中部支部の収入のうち2,000円は本部からの収入

別表6 研究委員会会計報告 (自:2021年4月1日 至:2022年1月31日)

(単位:円)

| 研究委員会 | 前期繰越金 | 本部への返金額及び未払経費支払額 | 2021年度収入 | | 2021年度経費 | 残高 |
|-------------|---------|------------------|----------|-------|----------|---------|
| | | | 本部助成費 | 事業等収入 | | |
| 判例 | 139,271 | 0 | 50,000 | 0 | 8,178 | 181,093 |
| マンションストック活用 | 185,564 | 0 | 0 | 0 | 17,078 | 168,486 |
| 住環境まちづくり | 0 | 0 | 45,000 | 0 | 45,000 | 0 |
| 認知症高齢者等の課題 | 125,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 125,000 |
| 大規模改修工事技術開発 | 0 | 0 | 35,000 | 0 | 0 | 35,000 |
| 要介護者世帯対応 | 58,720 | 0 | 65,000 | 0 | 55,993 | 67,727 |
| 専門家に関する特別研究 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 熊本地震特別研究 | 0 | 0 | 50,000 | 0 | 0 | 50,000 |
| マンション行政課題 | 132,536 | -132,536 | - | - | - | 0 |
| 管理組合法人に関する | -18,428 | | - | - | - | -18,428 |
| 合計 | 622,663 | -132,536 | 245,000 | 0 | 126,249 | 608,878 |

※ 貸借対照表の研究委員会現金634,717円+研究委員会預金0円=634,717円との差25,839円

要介助者世帯対応研究委員会 未払講演料 22,428円+預り源泉所得税分3,411円

※ マンション管理の専門家に関する特別研究については、1月31日現在、助成金の振込実績なし

別表7 秋の大会会計報告

(単位:円)

| 収入 | | 支出 | |
|--------|----|----------|---------|
| 科目 | 金額 | 科目 | 金額 |
| 大会参加費 | 0 | 会場費 | 0 |
| 懇親会参加費 | 0 | 講師謝礼 | 0 |
| 学会誌販売 | 0 | アルバイト人件費 | 0 |
| 見学会費 | 0 | 通信・広報費 | 30,654 |
| 協賛展示 | 0 | 印刷編集費 | 0 |
| 雑収入 | 0 | 事務経費 | 50,000 |
| 合計 | 0 | 合計 | 80,654 |
| | | 収支差額 | -80,654 |

※ 本会計の収支は、別表2に含まれている。

別表8 記念事業特別基金決算 (自:2021年2月1日 至:2022年1月31日)

(単位:円)

| 収入 | | 支出 | |
|--------|-----------|---------------|-----------|
| 科目 | 金額 | 科目 | 金額 |
| 前年度繰越金 | 8,699,709 | 賞状・メダル代 | 0 |
| | | バックナンバーDVD制作費 | 1,352,554 |
| 合計 | 8,699,709 | 合計 | 1,352,554 |
| | | 次期繰越金 | 7,347,155 |