

## 資料2 2022年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

### (1) 一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010年度より大会、支部、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

#### 〔収入の部〕

会員数が予算案よりも減少したことから、会費収入はほぼ同額となったが、入会金収入は14万円の減額となった。一方、千葉大会の参加費を無料としたことから大会事業収入は見込めなかったが、マンション学バックナンバーDVDの販売収入があったことから当期の収入合計額は11,469,712円となり、予算案より約12万円の増額となった。

#### 〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努め、オンライン会議を活用したことで旅費交通費を約25万円節約できた。例年、予算案を上回っているマンション学の印刷費と編集費も、大会号の編集を合理化したことから予算案とほぼ同額となった。結果として当期の支出合計額は予算案よりも約320万円の大幅な減額となり、収支差額は4,565,553円の黒字にすることができた。

#### 〔繰越金〕

収支差額は予算では1,430,620円の黒字を予定していたが、支出合計額が減額となったことから、当期実績も4,565,553円の黒字にすることができ、次年度繰越金は38,739,782円に増額となった。

#### 〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫4,932,429円、未収会費690,000円、未収入金1,490,300円を計上し、合計は41,045,057円に増額となった。一方、負債及び正味財産の部は、未払金が増加したことから負債合計は2,305,275円となった。負債額が少なく正味財産額が多いことから、健全な財政状況となっている。

### (2) 一般会計詳細報告

- 1) 支部会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 千葉大会会計報告（別表7）

### (3) 特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）


## 監査報告書


一般社団法人日本マンション学会  
会長 鈴木 克彦 殿

### 監 査 報 告 書

2022 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2023 年 4 月 14 日

監 事 角田光隆 

監 事 長谷川 洋 

#### 追記：監事より意見提示

- ① 正会員、賛助会員の入会について、さらは一層の努力を期待する。特に、学会活動を広く浸透させるためにも、賛助会員の増加が望まれる。
- ② 研究委員会の活性化のため、各種の助成金、委託研究費を得るよう、一層の努力が望まれる。
- ③ 支部・研究委員会は、事業年度終了後、事業報告書、通帳の写し、経費の内訳が確認できる領収書の写し等を揃えて、速やかに提出されることを求める。
- ④ 学術大会における発表原稿について、一般報告／実務・管理報告は期日内に提出されるのに対し、研究委員会は提出期日が守られないものがあつた。提出期日に対する意識の改善を求める。
- ⑤ 前期からも指摘があつたように、学術大会メインシンポジウムのテーマ、内容こそが、本学会の活動成果を示すという意味で、企画力が問われる。学術委員会での議論を重ね、一層のテーマ充実を図ることを求める。
- ⑥ 論文賞等審査委員会について、判断の公平性を保証するために、審査委員の研究分野を特定の領域に限定せず多様化して、各年度の具体的な判定基準を公表することがより一層望ましい。
- ⑦ 未収金（年会費の未納）の軽減に努めることを求める。

別表1 会員状況(2023年1月31日現在)

(単位:人)

会員種別		2023年 1月31日	2022年 1月31日	増減
正会員	北海道	31	33	-2
	東北	31	30	-1
	関東	329	349	-20
	中部	44	44	0
	関西	146	152	-6
	中国・四国	32	34	-2
	九州	54	54	0
	海外	2	2	0
	小計	669	698	-29
名誉会員		3	4	-1
賛助会員		25	25	0
合計		697	727	-30

別表2 2022年度収支報告書(自:2022年2月1日 至:2023年1月31日)

## 1. 収入の部

(単位:円)

科目	2022年度 予算	2022年度 決算	決算-予算	執行率	備考
会費	8,050,000	8,045,000	-5,000	1.00	
入会金	400,000	260,000	-140,000	0.65	
大会事業収入	665,000	19,800	-645,200	-	千葉大会、内訳は別表7
本部事業収入	100,000	0	-100,000	0.00	
地域事業収入	1,150,000	1,123,000	-27,000	0.98	特別研究委員会委託費、参加費
図書販売収入	1,200,000	448,800	-751,200	-	マンション学一般販売
記念事業収入	0	1,485,000	1,485,000	-	マンション学DVD販売
雑収入	30,000	88,000	58,000	2.93	内部取引
受取利息	100	112	12	-	普通預金利息
当期収入合計	11,595,100	11,469,712	125,388	0.99	
寄付金収入	0	0	-	-	
合計	11,595,100	11,469,712	125,388	0.99	

## 2. 支出の部

(単位:円)

科 目	2022年度 予算	2022年度 決算	決算一予算	執行率	備 考	
会議費	50,000	26,400	-23,600	0.53	ZOOM利用料、会場代等	
交際費	20,000	0	-20,000	-		
旅費交通費	300,000	51,460	-248,540	0.17		
通信・広報費	500,000	354,772	145,228	0.71	マンション学等封入発送費	
消耗品・什器備品	100,000	9,335	-90,665	0.09		
印刷 編集費	マンション学編集費	1,300,000	1,252,727	-47,273	0.96	71号～73号(棚卸分加味)
	マンション学印刷費	1,400,000	1,458,198	58,198	1.04	同上
	その他印刷費	300,000	37,015	-262,985	0.12	議案書、封筒、入会案内等
支払 手数料	支払報酬	20,000	10,000	-10,000	0.50	査読料
	HP管理費	150,000	74,140	-75,860	0.49	サーバー管理費等
	その他手数料	250,000	510,526	260,526	2.04	販売委託手数料、収納代行手数料等
租税公課	75,000	85,908	10,908	1.15	都民税、収入印紙代、利息源泉税	
事務局委託費	1,200,000	1,200,000	0	1.00		
税理士委託費	396,000	396,000	0	1.00		
雑費・予備費	300,000	6,809	-293,191	0.02		
雑損失	220,000	200,000	-20,000	-	回収不能の会費、棚卸減耗損、現金過不足	
減価償却費	44,280	44,280	0	1.00	ソフトウェアの減価償却費(3ヶ月)	
事業費	100,000	0	-100,000	-		
支部事業費	575,600	363,053	-211,147	0.63	内訳は別表5	
研究委員会	1,600,000	110,316	-1,489,684	0.07	内訳は別表6	
大会事業費	665,000	238,384	-426,616	0.36	千葉大会、内訳は別表7	
記念事業費	600,000	474,836	-125,164	0.79	メダル制作費等、内訳は別表8	
当期支出合計	10,164,480	6,904,159	3,206,321	0.68	大会助成金、基金積立を除いて計算	
当期収入合計	11,595,100	11,469,712	-125,388	0.99		
当期収支差額	1,430,620	4,565,553	3,134,933			

## 別表3 一般正味財産増減報告(2023年1月31日現在)

(単位:円)

科 目	2021年度末	今期の増減	2022年度末	備 考
繰越利益	34,174,229	4,565,553	38,739,782	

別表4 貸借対照表 (2023年1月31日現在)

(単位:円)

資産の部		負債及び資本の部	
科目	金額	科目	金額
現金	562,943	未払金 <sup>注3)</sup>	2,297,075
【内訳】本部	138,221	預り金(源泉所得税等)	4,200
支部合計	93,556	前受金(2023年度会費前受)	0
研究委員会合計	331,166	仮受金	22,000
大会事務局	0		
普通預金	10,664,443	負債合計	2,305,275
【内訳】みずほ銀行	4,930,355	一般正味財産(別表3参照)	38,739,782
支部合計	5,734,088		
研究委員会合計	0		
振替預金(ゆうちょ銀行)	22,704,942		
【内訳】本部	14,216,499		
記念事業特別基金	8,488,443		
商品(マンション学在庫)	4,932,429		
未収会費 <sup>注1)</sup>	690,000		
未収入金 <sup>注2)</sup>	1,490,300		
ソフトウェア	0		
		正味財産合計	38,739,782
資産合計	41,045,057	負債・正味財産合計	41,045,057

注1) 2021年度会費 @10,000円×18名=180,000円 2022年度会費 @10,000円×51名=510,000円

注2) マンション学・マンション学バックナンバーDVD販売収入

注3) マンション学72・73号編集費及び印刷費、会議資料印刷代等

別表5 支部会計報告 (自:2022年2月1日 至:2023年1月31日)

(単位:円)

支部	前期繰越金	2022年度収入			2022年度経費	次期繰越金
		本部助成費	事業等収入	合計		
北海道	83,556	58,000	0	141,556	48,000	93,556
東北	34,490	55,000	0	89,490	31,000	58,490
関東	1,102,011	146,800	23,010	1,271,821	95,421	1,176,400
中部	1,029,288	69,000	9	1,098,297	55,603	1,042,694
関西	2,539,443	107,400	24	2,646,867	116,629	2,530,238
中国・四国	429,834	59,000	4	488,838	0	488,838
九州	374,826	79,000	2	453,828	16,400	437,428
合計	5,593,448	574,200	23,049	6,190,697	363,053	5,827,644

別表6 研究委員会会計報告 (自:2022年4月1日 至:2023年1月31日)

(単位:円)

研究委員会	前期繰越金	本部への返金額及び未払経費支払額	2022年度収入		2022年度経費	残高
			本部助成費	事業等収入		
判例	181,093	0	0	0	44,499	136,594
マンション福祉住環境	0	0	0	0	0	0
行政課題	0	0	78,000	0	9,680	68,320
人・住まい方の多様性に配慮したマンション計画	0	0	60,000	0	11,137	48,863
マンション大規模改修工事技術開発	35,000	0	35,000	0	0	70,000
マンション住環境まちづくり	0	0	45,000	0	45,000	0
マンション用途判断	0	0	80,000	0	0	80,000
専門家に関する特別研究	0	0	0	0	0	0
熊本地震特別研究	50,000	0	50,000	0	0	100,000
マンションストック活用	168,486	168,486	-	-	-	0
認知症高齢者等の課題	125,000	125,000	-	-	-	0
要介助世帯対応	67,727	67,727	-	-	-	0
管理組合法人に関する	-18,428	0	-	-	-	-18,428
合計	608,878	361,213	348,000	0	110,316	485,349

別表7 千葉大会会計報告

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
大会参加費	19,800	会議費	20,254
雑収入	0	アルバイト人件費	0
		旅費交通費	0
		運営費	129,910
		雑費	88,220
		学会誌販売本部返納金	19,800
合計	19,800	合計	258,184
		収支差額	-238,384

※ 本会計の収支は、別表2に含まれている。

別表8 記念事業特別基金決算 (自:2022年2月1日 至:2023年1月31日)

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
前年度繰越金	7,347,155	賞状・メダル代	41,212
マンション学DVD販売	1,485,000	バックナンバーDVD発行費	302,500
合計	8,832,155	合計	343,712
		次期繰越金	8,488,443