

資料2 2023 年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

（1）一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010 年度より大会、支部、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

〔収入の部〕

会員数が予算案よりも増加したことから、会費収入は13.5 万円の増額となったが、入会金収入は18.5 万円の減額となった。一方、対面方式で開催した京都大会の事業収入やマンション学バックナンバーDVDの販売収入があったことから当期の収入合計額は11,355,747 円となり、予算案より約57 万円の増額となった。

〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努め、オンライン会議を活用したことで旅費交通費を約44 万円節約できた。例年、予算案を上回っているマンション学の印刷費は約10 万円の増額となったが、編集費は予算案とほぼ同額となった。結果として当期の支出合計額は予算案よりも約160 万円の大幅な減額となり、収支差額は2,801,840 円の黒字にすることができた。

〔繰越金〕

収支差額は予算では615,100 円の黒字を予定していたが、支出合計額が減額となったことから、当期実績も2,801,840 円の黒字にすることができ、次年度繰越金は41,541,622 円に増額となった。

〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫5,175,550 円、未収会費670,000 円、未収入金445,940 円等を計上し、合計は43,728,339 円に増額となった。一方、負債及び正味財産の部は、未払金が約212 万円あることから負債合計は2,186,717 円となった。負債額が少なく正味財産額が多いことから、健全な財政状況を維持している。

（2）一般会計詳細報告

- 1) 支部会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 京都大会会計報告（別表7）

（3）特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）

監査報告書

一般社団法人日本マンション学会
会長 鈴木 克彦 殿

監 査 報 告 書

2023 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2024 年 3 月 25 日

監 事

角田光隆



監 事

石口俊一



追記：監事より意見提示

- ① 正会員、賛助会員の入会について、さらに一層の努力を期待する。特に、学会活動を広く浸透させるためにも、賛助会員の増加が望まれる。
- ② 研究委員会の活性化のため、各種の助成金、委託研究費を得るよう、一層の努力が望まれる。
- ③ 支部・研究委員会は、事業年度終了後、事業報告書、通帳の写し、経費の内訳が確認できる領収書の写し等を揃えて、速やかに提出されることを求めたところ、期限は守られたが、内容は不十分な点が散見されたので、さらに改善を求める。
- ④ 学術大会における発表原稿について、一般報告／実務・管理報告は期日内に提出されるのに対し、研究委員会は提出期日が守られないものがあつた。提出期日に対する意識の改善をさらに求める。
- ⑤ 前期からも指摘があつたように、学術大会メインシンポジウムのテーマ、内容こそが、本学会の活動成果を示すという意味で、企画力が問われる。学術委員会での議論を重ね、一層のテーマ充実を図ることを求める。
- ⑥ 論文賞等審査委員会について、判断の公平性を保証するために、審査委員の研究分野を特定の領域に限定せず多様化して、各年度の具体的な判定基準を公表することがより一層望ましい。
- ⑦ 未収金（年会費の未納）の軽減に努めることを求める。

別表1 会員状況(2024 年 1 月 31 日現在)

(単位: 人)

会員種別		2024 年 1 月 31 日	2023 年 1 月 31 日	増 減
正会員 ・ 準会員 ^{注1)}	北海道	32	31	1
	東 北	29	31	-2
	関 東	336	329	7
	中 部	44	44	0
	関 西	140	146	-6
	中国・四国	30	32	-2
	九 州	54	54	0
	海 外	2	2	0
	小 計	667	669	-2
名誉会員		3	3	0
賛助会員		25	25	0
合 計		695	697	-2

注1) 準会員: 1 名 (関西)

別表2 2023 年度収支報告書(自:2023 年 2 月 1 日 至:2024 年 1 月 31 日)

1. 収入の部

(単位: 円)

科 目	2023 年度 予算	2023 年度 決算	決算—予算	執行率	備 考
会 費	7,800,000	7,935,000	135,000	1.02	
入会金	400,000	215,000	-185,000	0.54	
大会事業収入	2,080,000	1,422,300	-657,700	0.68	京都大会、内訳は別表 7
本部事業収入	100,000	0	-100,000	-	
地域事業収入	50,000	1,153,428	1,103,428	23.07	特別研究委員会研究委託費、参加費
図書販売収入	330,000	609,900	279,900	1.85	マンション学一般販売、DVD販売
記念事業収入	0	0	0	-	
雑収入	30,000	20,000	-10,000	0.67	2020 年度海外会員会費
受取利息	100	119	19	1.19	普通預金利息
当期収入合計	10,790,100	11,355,747	565,647	1.05	
寄付金収入	0	0	-	-	
合 計	10,790,100	11,355,747	565,647	1.05	

2. 支出の部

(単位:円)

科 目		2023 年度 予算	2023 年度 決算	決算—予算	執行率	備 考
会議費		50,000	27,918	-22,082	0.56	ZOOM の利用料、会場代等
交際費		20,000	0	-20,000	-	
旅費交通費		500,000	55,880	-444,120	0.11	
通信・広報費		500,000	482,927	-17,073	0.97	マンション学等封入発送費
消耗品・什器備品		100,000	29,829	-70,171	0.30	
印刷 編集 費	マンション学編集費	1,300,000	1,265,156	-34,844	0.97	74 号～76 号 (棚卸分加味)
	マンション学印刷費	1,400,000	1,504,721	104,721	1.07	同上
	その他印刷費	300,000	195,440	-104,560	0.65	議案書、封筒、入会案内等
支払 手数料	支払報酬	20,000	11,000	-9,000	0.55	司法書士報酬
	HP 管理費	150,000	172,040	22,040	1.15	サーバー管理費等
	その他手数料	250,000	232,905	-17,095	0.93	販売委託手数料、収納代行手数料等
租税公課		85,000	284,609	199,609	3.35	法人税等、登録免許税、利息源泉税
事務局委託費		1,200,000	1,200,000	0	1.00	
税理士委託費		396,000	396,000	0	1.00	
雑費・予備費		300,000	0	-300,000	-	
保管料		0	0	0	-	マンション学保管料
雑損失		360,000	260,000	-100,000	0.72	回収不能の会費
減価償却費		0	0	0	-	
記念事業費		100,000	46,342	-53,658	0.46	メダル制作費
事業費		100,000	0	-100,000	-	
支部事業費		566,000	847,568	281,568	1.50	内訳は別表 5
研究委員会		398,000	354,233	-43,767	0.89	内訳は別表 6
大会事業費		2,080,000	1,199,339	-880,661	-0.58	京都大会、内訳は別表 7
当期支出合計		10,175,000	8,565,907	-1,609,093	0.84	大会助成金、基金積立を除いて計算
当期収入合計		10,790,100	11,355,747	565,647	1.05	
当期収支差額		615,100	2,801,840	2,186,740		

別表3 一般正味財産増減報告 (2024 年 1 月 31 日現在)

(単位:円)

科 目	2022 年度末	今期の増減	2023 年度末	備 考
繰越利益	38,739,782	2,801,840	41,541,622	

別表4 貸借対照表 (2024 年 1 月 31 日現在)

(単位:円)

資産の部		負債及び資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
現 金	654,786	未払金 ^{注5)}	2,123,452
【内訳】本 部	58,846	預り金 (源泉所得税等)	13,265
支部合計	54,356	前受金 (2023 年度会費 前受)	10,000
研究委員会合計	541,584	仮受金	40,000
大会事務局	0		
普通預金	11,268,377	負債合計	2,186,717
【内訳】みずほ銀行	5,701,605	一般正味財産 (別表 3 参照)	41,541,622
支部合計	5,566,772		
研究委員会合計	0		
振替預金 (ゆうちょ銀行)	25,432,577		
【内訳】本 部	16,674,134		
記念事業特別基金	8,758,443		
商品 (マンション学在庫)	5,175,550		
前払費用 ^{注1)}	59,400		
未収会費 ^{注2)}	670,000		
未収入金 ^{注3)}	445,940		
仮払金 ^{注4)}	21,709		
ソフトウェア	0		
		正味財産合計	41,506,237
資産合計	43,728,339	負債・正味財産合計	43,728,339

注 1) 2024 年度名古屋大会の会場費の前払い

注 2) 2022 年度会費 @10,000 円×8 名=80,000 円 2023 年度会費 @10,000 円×59 名=590,000 円

注 3) マンション学・マンション学バックナンバーDVD販売収入

注 4) 封筒代金の二重払い分 注 5) マンション学 75・76 号編集費及び印刷費等

別表5 支部会計報告 (自:2023 年 2 月 1 日 至:2024 年1月 31 日)

(単位:円)

支 部	前期繰越金	2023 年度収入			2023 年度経費	次期繰越金
		本部助成費	事業等収入	合 計		
北海道	93,556	56,000	0	56,000	96,200	54,356
東 北	58,490	56,000	0	56,000	34,238	80,252
関 東	1,176,400	142,800	35,010	177,810	173,640	1,180,570
中 部 ^{注)}	1,042,694	69,000	9	69,009	423,023	688,680
関 西	2,530,238	106,200	25	106,225	87,597	2,548,866
中国・四国	488,838	57,000	4	57,004	0	545,842
九 州	437,428	79,000	4	79,004	33,870	482,562
合 計	5,827,644	566,000	35,052	601,052	847,568	5,581,128

注) 中部支部の未払い経費 40,000 円

別表6 研究委員会会計報告（自:2023年4月1日 至:2024年1月31日）

(単位:円)

研究委員会	前期繰越金	本部への返金額及び未払経費支払額	2023年度収入		2023年度経費	残 高
			本部助成費	事業等収入		
判 例	136,594	0	50,000	0	29,500	157,094
マンション福祉住環境	0	0	0	0	0	0
行政課題	68,320	0	78,000	0	90,870	55,450
人・住まい方の多様性に配慮したマンション計画	48,863	0	60,000	0	108,863	0
マンション大規模改修工事技術開発	70,000	-35,000	35,000	0	0	70,000
マンション住環境まちづくり	0	0	45,000	0	45,000	0
マンション用途判断	80,000	0	80,000	0	80,000	80,000
専門家に関する特別研究	1,100,000	0	0	1,100,000	0	2,200,000
熊本地震特別研究	100,000	0	50,000	0	0	150,000
管理組合法人に関する	-18,428	0	-	18,428	-	0
合 計	1,585,349	-35,000	398,000	1,118,428	354,233	2,712,544

※ 議案書作成時現在、2023年度経費の一部については審議中。

別表7 京都大会会計報告

(単位:円)

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
大会参加費	649,000	会場費	139,229
懇親会参加費	501,000	懇親会経費	493,800
学会誌販売	102,300	講師謝礼	66,822
見学会費	20,000	アルバイト人件費	38,977
協賛展示	25,000	通信・広報費	5,160
協賛金	125,000	印刷編集費	83,230
雑収入	0	会議費	40,000
		旅費交通費	30,000
		運営経費（資料代、弁当代）	61,000
		事務局経費	241,121
合 計	1,422,300	合 計	1,199,339
		収支差額	222,961

※ 本会計の収支は、別表2に含まれている。

別表8 記念事業特別基金決算（自:2023年2月1日 至:2024年1月31日）

(単位:円)

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
前年度繰越金	8,488,443	賞状・メダル代	46,342
マンション学DVD販売	270,000		
合 計	8,758,443	合 計	0
		次期繰越金	8,712,101