

資料2 2024 年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

（1）一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010 年度より大会、支部、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

〔収入の部〕

会員数が予算案よりも減少したことから、会費収入は20 万円の減額、入会金収入は13.5 万円の減額となった。一方、名古屋大会の事業収入やマンション学バックナンバーDVDの販売収入があったことから当期の収入合計額は9,848,382 円となり、予算案より約13 万円の増額となった。

〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努め、オンライン会議を活用したことで旅費交通費を約31 万円節約できた。当期はマンション学を例年より1 号多く（計4 号）発行したため予算を増額したが、編集費・印刷費あわせて約15 万円の減額となった。結果として当期の支出合計額は予算案よりも約266 万円の大幅な減額となり、収支差額は2,804,595 円の黒字にすることができた。

〔繰越金〕

収支差額は予算では974,100 円の赤字を予定していたが、支出合計額が減額となったことから、当期実績は2,804,595 円の黒字にすることができ、次年度繰越金は43,362,117 円に増額となった。

〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫5,398,747 円、未収会費600,000 円、未収入金909,480 円等を計上し、合計は45,575,930 円に増額となった。一方、負債及び正味財産の部は、未払金が約217 万円あることから負債合計は2,213,813 円となった。負債額が少なく正味財産額が多いことから、健全な財政状況を維持している。

（2）一般会計詳細報告

- 1) 支部会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 名古屋大会会計報告（別表7）

（3）特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）

監査報告書

一般社団法人日本マンション学会
会長 鈴木 克彦 殿

監 査 報 告 書

2024 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2025 年 3 月 19 日

監 事

角田光隆



監 事

石口俊一



追記：監事より意見提示

- ① 正会員、賛助会員の入会について、さらに一層の努力を期待する。特に、学会活動を広く浸透させるためにも、賛助会員の増加が望まれる。
- ② 研究委員会の活性化のため、各種の助成金、委託研究費を得るよう、一層の努力が望まれる。
- ③ 支部・研究委員会は、事業年度終了後、事業報告書、通帳の写し、経費の内訳が確認できる領収書の写し等を揃えて、速やかに提出されることを求めたところ、概ね期限は守られたが、内容は不十分な点が散見されたので、さらに改善を求める。
- ④ 学術大会における発表原稿について、一般報告／実務・管理報告は期日内に提出されるのに対し、研究委員会は提出期日が守られないものがあつた。提出期日に対する意識の改善を強く求める。
- ⑤ 学術大会メインシンポジウムのテーマ、内容こそが、本学会の活動成果を示すという意味で、企画力が問われる。学術委員会での議論を重ね、一層のテーマ充実を図ることを求める。
- ⑥ 論文賞等審査委員会について、判断の公平性を保証するために、審査委員の研究分野を特定の領域に限定せず多様化して、各年度の具体的な判定基準を公表することがより一層望ましい。
- ⑦ 研究委員会の活動・収支報告は、円滑な決算業務のため、2 月中までの提出を励行されたい。
- ⑧ 未収金（年会費の未納）の軽減に努めることを求める。

別表1 会員状況(2025 年 1 月 31 日現在)

(単位：人)

会員種別		2025 年 1 月 31 日	2024 年 1 月 31 日	増 減
正会員 ・ 準会員 ^{注1)}	北海道	31	32	-1
	東 北	29	29	0
	関 東	321	336	-15
	中 部	42	44	-2
	関 西	130	140	-10
	中国・四国	29	30	-1
	九 州	52	54	-2
	海 外	2	2	0
	小 計	636	667	-31
名誉会員		3	3	0
賛助会員		26	25	1
合 計		665	697	

注1) 準会員：2名（関東・中部）

別表2 2024 年度収支報告書(自:2024 年 2 月 1 日 至:2025 年 1 月 31 日)

1. 収入の部

(単位：円)

科 目	2024 年度 予算	2024 年度 決算	決算一予算	執行率	備 考
会 費	7,760,000	7,560,000	-200,000	0.97	
入会金	400,000	235,000	-165,000	0.59	
大会事業収入	1,045,000	1,234,900	-657,700	1.18	名古屋大会、内訳は別表 7
本部事業収入	100,000	0	-100,000	-	
地域事業収入	50,000	75,000	25,000	1.50	セミナー参加費
図書販売収入	330,000	712,500	382,500	2.16	マンション学一般販売、DVD販売
雑収入	30,000	29,848	-152	0.99	支部・研究委員会預金残高受入調整額
受取利息	100	1,134	1,034	11.34	普通預金利息
当期収入合計	9,715,100	9,848,382	-133,282	1.01	
寄付金収入		0	-	-	
合 計	9,715,100	9,848,382	-133,282	1.01	

2. 支出の部

(単位:円)

科 目		2024 年度 予算	2024 年度 決算	決算—予算	執行率	備 考
会議費		50,000	28,056	-21,944	0.56	ZOOM の利用料、会場代等
交際費		20,000	0	-20,000	-	
旅費交通費		500,000	189,020	-310,980	0.38	
通信・広報費		600,000	525,480	-74,520	0.86	マンション学等封入発送費
消耗品・什器備品		100,000	51,079	-48,921	0.51	
印刷 編集 費	マンション学編集費	1,700,000	1,580,592	-119,408	0.93	77 号～80 号 (棚卸分加味)
	マンション学印刷費	1,800,000	1,763,971	-36,029	0.98	同上
	その他印刷費	300,000	104,269	-195,731	0.35	議案書、封筒、入会案内等
支払 手数料	支払報酬	20,000	0	-20,000	-	
	HP 管理費	350,000	118,140	-231,860	0.34	サーバー管理費等
	その他手数料	250,000	312,479	62,479	1.25	販売委託手数料、収納代行手数料等
租税公課		85,000	141,694	56,694	1.67	法人税等、登録免許税、利息源泉税
事務局委託費		1,200,000	1,200,000	0	1.00	
税理士委託費		396,000	396,000	0	1.00	
雑費・予備費		300,000	0	-300,000	-	
保管料		0	0	0	-	マンション学保管料
雑損失		260,000	110,000	-150,000	0.42	回収不能の会費
減価償却費		0	0	0	-	
記念事業費		100,000	84,220	-15,780	0.46	メダル制作費等
事業費		600,000	6,669	-593,331	0.01	賛助会員交流会
支部事業費		563,200	368,633	-194,567	0.65	内訳は別表 5
研究委員会		450,000	202,708	-247,292	0.45	内訳は別表 6
大会事業費		1,045,000	844,877	-200,123	0.81	名古屋大会、内訳は別表 7
当期支出合計		10,689,200	8,027,887	-2,661,313	0.75	大会助成金、基金積立を除いて計算
当期収入合計		9,715,100	9,848,382	133,282		
当期収支差額		-974,100	1,820,495	2,804,595		

別表3 一般正味財産増減報告 (2025 年 1 月 31 日現在)

(単位:円)

科 目	2023 年度末	今期の増減	2024 年度末	備 考
繰越利益	41,541,622	1,820,495	43,362,117	

別表4 貸借対照表 (2025 年 1 月 31 日現在)

(単位:円)

資産の部		負債及び資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
現 金	524,683	未払金 ^{注4)}	2,168,476
【内訳】本 部	45,912	預り金 (源泉所得税等)	5,337
支部合計	0	前受金 (2024 年度会費 前受)	0
研究委員会合計	478,771	仮受金	40,000
大会事務局	0		
普通預金	9,191,934	負債合計	2,213,813
【内訳】みずほ銀行	3,067,917	一般正味財産 (別表 3 参照)	43,362,117
支部合計	5,957,413		
研究委員会合計	166,604		
振替預金 (ゆうちょ銀行)	28,929,377		
【内訳】本 部	20,096,984		
記念事業特別基金	8,832,393		
商品 (マンション学在庫)	5,398,747		
前払費用	0		
未収会費 ^{注1)}	600,000		
未収入金 ^{注2)}	909,480		
仮払金 ^{注3)}	21,709		
ソフトウェア	0		
		正味財産合計	43,362,117
資産合計	45,575,930	負債・正味財産合計	45,575,930

注 1) 2022 年度会費 @10,000 円×1 名=10,000 円 (支払予定)、2023 年度会費 @10,000 円×20 名=200,000 円、
2024 年度会費 @10,000 円×29 名=290,000 円、賛助会員 @50,000 円×2 団体=100,000 円 (請求遅延による)

注 2) マンション学・マンション学バックナンバーDVD販売収入

注 3) 封筒代金の二重払い分 注 4) マンション学 79・80 号編集費及び印刷費等

別表5 支部会計報告 (自:2024 年 2 月 1 日 至:2025 年1月 31 日)

(単位:円)

支 部	前期繰越金	2024 年度収入			2024 年度経費	次期繰越金
		本部助成費	事業等収入	合 計		
北海道	54,356	57,000	2,652	59,652	58,800	55,208
東 北	80,252	54,000	15	54,015	48,554	85,713
関 東	1,180,570	144,200	75,084	219,284	171,286	1,228,568
中 部 ^{注)}	688,680	69,000	60	69,060	8	757,732
関 西	2,548,866	105,000	208	105,208	45,197	2,608,877
中国・四国	545,842	55,000	92	55,092	13	600,921
九 州	482,562	79,000	37	79,037	44,775	516,824
合 計	5,581,128	563,200	78,148	641,348	368,633	5,853,843

注) 北海道、九州支部の未払い経費 103,570 円

別表6 研究委員会会計報告（自:2024年4月1日 至:2025年1月31日）

(単位:円)

研究委員会	前期繰越金	本部への返金 額及び未払経 費支払額	2024年度収入		2024年度 経費	残 高
			本部助成費	事業等収入		
判 例	157,094	0	0	11	16,001	141,104
高齢年マンションにおける管理評価 と連動した流通システム	—	—	78,000	0	0	78,000
行政課題	55,450	55,450	79,400	27,204	81,374	25,230
一人暮らし高齢者支援システム	—	—	80,000	0	0	80,000
マンション住環境まちづくり	—	—	80,000	0	80,000	0
マンション大規模改修工事技術開発	70,000	70,000	75,000	0	0	75,000
マンションコミュニティにおける 防災学習教材の開発	—	—	80,000	0	25,333	54,667
マンション管理の専門家に関する 特別研究	2,200,000	0	0	0	0	2,200,000
熊本地震特別研究	150,000	0	0	0	0	150,000
マンション用途判断	80,000	0	0	0	0	80,000
合 計	2,712,544	125,450	472,400	27,215	202,708	2,884,001

※熊本地震特別(2022, 2023 年分) については助成金の振込がされていない。

別表7 名古屋大会会計報告

(単位:円)

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
大会参加費	631,000	会場費	59,400
懇親会参加費	375,500	懇親会経費	270,000
学会誌販売	102,300	講師謝礼	26,137
見学会費	92,400	アルバイト人件費	58,800
協賛展示	90,000	通信・広報費	9,649
協賛金	0	印刷編集費	80,523
雑収入	0	見学会	34,538
		運営経費（弁当代・飲物代）	85,230
		事務局経費	220,000
		振込手数料	600
合 計	1,234,900	合 計	844,877
		収支差額	390,023

※ 本会計の収支は、別表2に含まれている。

別表8 記念事業特別基金決算（自:2024年2月1日 至:2025年1月31日）

(単位:円)

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
前年度繰越金	8,758,443	賞状・メダル代	61,050
マンション学DVD販売	135,000		
合 計	8,893,443	合 計	61,050
		次期繰越金	8,832,393

※ 別表2の記念事業費は棚卸を加味しているためこの表と金額が違っている