

資料2 2025 年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

（1）一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010 年度より大会、支部、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

〔収入の部〕

会費収入は3 万円の増額となったが、入会金収入は21 万円の減額となった。一方、横浜大会の事業収入やマンション学バックナンバーDVDの販売収入があったことから当期の収入合計額は10,568,057 円となり、予算案より約21.9 万円の増額となった。

〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努め、オンライン会議を活用したことで旅費交通費を約41 万円節約できた。マンション学は例年通り（計3 号）発行し、編集費・印刷費あわせて約35 万円の減額となった。結果として当期の支出合計額は予算案よりも約173 万円の大幅な減額となり、収支差額は1,604,401 円の黒字にすることができた。

〔繰越金〕

収支差額は予算では344,100 円の赤字を予定していたが、支出合計額が減額となったことから、当期実績は1,604,401 円の黒字にすることができ、次年度繰越金は44,766,518 円に増額となった。

〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫 5,612,709 円、未収会費 1,034,000 円、未収入金 1,423,260 円等を計上し、合計は46,190,899 円に増額となった。一方、負債及び正味財産の部は、未払金が約133 万円あることから負債合計は1,424,381 円となった。負債額が少なく正味財産額が多いことから、健全な財政状況を維持している。

（2）一般会計詳細報告

- 1) 支部会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 名古屋大会会計報告（別表7）

（3）特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）

監査報告書

一般社団法人日本マンション学会
会長 齊藤 広子 殿

監 査 報 告 書

2025 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2026 年 3 月 19 日

監 事	角 田 光 隆	
監 事	石 口 俊 一	

追記：監事より意見提示

- ① 正会員、賛助会員の入会について、さらに一層の努力を期待する。特に、学会活動を広く浸透させるためにも、賛助会員の増加が望まれる。
- ② 研究委員会の活性化のため、各種の助成金、委託研究費を得るよう、一層の努力が望まれる。
- ③ 支部・研究委員会は、事業年度終了後、事業報告書、通帳の写し、経費の内訳が確認できる領収書の写し等を揃えて、速やかに提出されることを求めたが、半数程度が守られなかったので、さらに改善（期限厳守）を求める。内容については前年度より改善されているので、今後も続けられたい。
- ④ 学術大会における発表原稿について、一般報告／実務・管理報告は期日内に提出されるのに対し、研究委員会は提出期日が守られないものがあつた。提出期日に対する意識の改善を強く求める。
- ⑤ 学術大会メインシンポジウムのテーマ、内容こそが、本学会の活動成果を示すという意味で、企画力が問われる。学術委員会での議論を重ね、一層のテーマ充実を図ることを求める。
- ⑥ 論文賞等審査委員会について、判断の公平性を保証するために、審査委員の研究分野を特定の領域に限定せず多様化して、各年度の具体的な判定基準を公表することがより一層望ましい。
- ⑦ 未収金（年会費の未納）の軽減に努めることを求める。

別表1 会員状況(2026年1月31日現在)

(単位:人)

会員種別		2026年 1月31日	2025年 1月31日	増減
正会員 ・ 準会員 ^{注1)}	北海道	30	31	-1
	東北	33	29	4
	関東	325	321	4
	中部	38	42	-4
	関西	127	130	-3
	中国・四国	28	29	-1
	九州	53	52	1
	海外	2	2	0
	小計	636	636	0
名誉会員		2	3	-1
賛助会員		26	26	0
合計		664	665	-1

注1) 準会員: 2名(関東・中部)

別表2 2025年度収支報告書(自:2025年2月1日 至:2026年1月31日)

1. 収入の部

(単位:円)

科 目	2025年度 予算	2025年度 決算	決算-予算	執行率	備 考
会 費	7,620,000	7,850,000	230,000	1.03	2024年度計上漏れ分(200,000)を含む
入会金	400,000	190,000	-210,000	0.48	
大会事業収入	1,396,000	1,901,600	505,200	1.36	横浜大会、内訳は別表7
本部事業収入	100,000	0	-100,000	-	
地域事業収入	472,400	136,000	-336,400	0.29	セミナー参加費
図書販売収入	330,000	372,900	132,900	1.40	マンション学一般販売、DVD販売
記念事業収入	-	90,000	90,000	-	
雑収入	30,000	13,136	-18,000	0.40	支部・研究委員会預金残高受入調整額
受取利息	100	14,421	14,321	-	普通預金利息
当期収入合計	10,348,900	10,568,057	219,157	1.02	
寄付金収入		0	-	-	
合 計	10,348,900	10,568,057	219,157	1.02	

2. 支出の部

(単位: 円)

科 目		2025 年度 予算	2025 年度 決算	決算—予算	執行率	備 考
会議費		50,000	42,259	-7,741	0.85	ZOOM の利用料、会場代等
交際費		20,000	0	-20,000	-	
旅費交通費		500,000	89,660	-410,340	0.18	
通信・広報費		600,000	405,934	-194,066	0.68	マンション学等封入発送費
消耗品・什器備品		100,000	46,683	-53,317	0.47	
印刷 編集 費	マンション学編集費	1,400,000	1,185,326	-214,674	0.85	81 号～83 号 (棚卸分加味)
	マンション学印刷費	1,500,000	1,364,091	-135,909	0.91	同上
	その他印刷費	300,000	104,269	-195,731	0.35	議案書、封筒、同封物、入会案内、等
支払 手数料	支払報酬	20,000	31,520	11,520	1.58	
	HP 管理費	600,000	128,310	-471,690	0.21	サーバー管理費等
	その他手数料	250,000	222,280	-27,720	0.89	販売委託手数料、収納代行手数料等
租税公課		85,000	135,789	50,789	1.60	法人税等、登録免許税、利息源泉税
事務局委託費		1,200,000	1,200,000	0	1.00	
税理士委託費		396,000	396,000	0	1.00	
雑費・予備費		300,000	0	-300,000	-	
保管料		0	0	0	-	マンション学保管料
雑損失		200,000	290,000	90,000	-	回収不能の会費
減価償却費		0	0	0	-	
記念事業費		100,000	114,946	14,946	1.15	メダル制作費等
事業費		600,000	145,431	-454,569	0.24	賛助会員交流会
支部事業費		552,200	546,626	-5,574	0.99	内訳は別表 5
研究委員会		522,400	654,807	132,407	1.25	内訳は別表 6
大会事業費		1,396,400	1,859,725	63,325	1.33	横浜大会、内訳は別表 7 名古屋大会経費
当期支出合計		10,692,000	8,963,656	-1,728,344	0.84	大会助成金、基金積立を除いて計算
当期収入合計		10,348,900	10,368,057	19,157	1.00	
当期収支差額		-344,100	1,604,401	1,948,501	-	

別表3 一般正味財産増減報告 (2026 年 1 月 31 日現在)

(単位:円)

科 目	2024 年度末	今期の増減	2025 年度末	備 考
繰越利益	43,362,117	1,604,401	44,966,518	

別表4 貸借対照表 (2026年1月31日現在)

(単位:円)

資産の部		負債及び資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
現 金	643,142	未払金 ^{注4)}	1,333,502
【内訳】本 部	211,058	預り金 (源泉所得税等)	3,063
支部合計	0	前受金	0
研究委員会合計	432,084	仮受金	77,816
普通預金	7,078,820	負債合計	1,414,381
【内訳】みずほ銀行	777,967	一般正味財産 (別表3参照)	44,966,518
支部合計	6,057,862		
研究委員会合計	242,991		
振替預金 (ゆうちょ銀行)	30,731,497		
【内訳】本 部	21,910,809		
記念事業特別基金	8,820,688		
商品 (マンション学在庫)	5,612,709		
前払費用	0		
未収会費 ^{注1)}	1,034,000		
未収入金 ^{注2)}	1,273,260		
仮払金 ^{注3)}	7,471		
ソフトウェア	0		
		正味財産合計	44,966,518
資産合計	46,380,899	負債・正味財産合計	46,380,899

注1) 2023年度会費 @10,000×5名=50,000円 (納入意思確認済み)、2024年度会費 @10,000×24名=240,000円、
2025年度会費 @10,000×66名=660,000円、2025年度会費 一部未納者1名=9,000円、
2025年度会費 (後期) @5,000×5名=25,000円、2025年度入会金 @10,000×5名=50,000円

注2) マンション学・マンション学バックナンバーDVD販売収入

注3) 九州支部の仮払い分 注4) マンション学83号編集費及び印刷費等

別表5 支部会計報告 (自:2025年2月1日 至:2026年1月31日)

(単位:円)

支 部	前期繰越金	2025年度収入			2025年度経費	次期繰越金
		本部助成費	事業等収入	合 計		
北海道	55,208	56,000	51	56,051	56,607	54,652
東 北	85,713	55,000	138	55,138	60,584	80,267
関 東	1,228,568	141,400	137,543	278,943	248,523	1,258,988
中 部 ^{注)}	757,732	67,000	1,083	68,083	6,765	819,050
関 西	2,608,877	103,000	3,552	106,552	77,613	2,637,816
中国・四国	600,921	54,000	949	54,949	145	655,725
九 州	516,824	77,000	343	77,343	96,389	497,778
合 計	5,853,843	553,400	143,659	697,059	546,626	6,004,276

注) 中部支部の仮受(立替) 7,816円、九州支部の未払い経費 53,241円

別表6 研究委員会会計報告（自:2025年4月1日 至:2026年1月31日）

(単位:円)

研究委員会	前期繰越金	本部への返金額及び未払経費支払額	2025年度収入		2025年度経費	残 高
			本部助成費	事業等収入		
判 例	141,104	0	0	1,325	16,028	126,401
高齢年マンションにおける管理評価と連動した流通システム	78,000	0	78,000	0	86,348	69,652
行政課題	25,230	0	79,400	65	27,229	77,466
一人暮らし高齢者支援システム	80,000	0	80,000	46	103,196	56,850
マンション住環境まちづくり	0	0	80,000	0	80,000	0
マンション大規模改修工事技術開発	75,000	0	75,000	0	0	150,000
マンションコミュニティにおける防災学習教材の開発	54,667	0	80,000	0	52,235	82,432
マンション管理の専門家に関する特別研究	2,200,000	0	0	0	289,771	1,910,229
熊本地震特別研究	150,000	0	0	0	0	150,000
マンション用途判断	80,000	0	0	0	0	80,000
合 計	2,884,001	0	472,400	1,436	654,807	2,703,030

※熊本地震特別(2022, 2023 年分) については助成金の振込がされていない。

別表7 横浜大会会計報告

(単位:円)

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
大会参加費	846,000	会場費	158,920
懇親会参加費	544,500	懇親会経費	452,000
学会誌販売	221,100	講師謝礼	22,274
見学会費	40,000	アルバイト人件費	110,000
協賛展示	250,000	通信・広報費	9,309
協賛金	0	旅費交通費	67,000
雑収入	0	印刷編集費	28,487
		運営費(弁当代・飲物代・委託費)	468,726
		雑費(消耗品・事務局費等)	343,009
合 計	1,901,600	合 計	1,659,725
		収支差額	241,875

※ 本会計の収支は、別表2に含まれている。

※ 上表のほか、別表2に2024 名古屋大会経費（計上漏れ修正分）を含んでいる。

別表8 記念事業特別基金決算（自:2025年2月1日 至:2026年1月31日）

(単位:円)

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
前年度繰越金	8,832,393	賞状・メダル代	101,705
マンション学DVD販売	90,000		
合 計	8,893,443	合 計	101,705
		次期繰越金	8,820,688

※ 別表2の記念事業費は棚卸を加味しているためこの表と金額が違っている