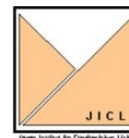


JAPAN INSTITUTE FOR CONDOMINIUM LIVING  
**日本マンション学会 2026 仙台大会**  
**「マンションとまちのこれから」**



日程：2026年4月25日(土)～26日(日)  
 会場：東北大学川内南キャンパス文科系総合講義棟・中講義棟

<プログラム>

【4月25日(土)10:00～19:30 (9:15 受付開始)】

時間	行事	会場
10:00-12:00	<b>第1分科会 一人暮らし高齢者支援システム研究委員会</b> <b>「一人暮らし高齢者等の自助・役割と第三者機関の役割」</b> 趣旨説明 角田光隆 (1)オートロック・パラドックスの解明 —防犯設備が居住を阻害する構造的矛盾と法人法定後見制度の提言— …吉田香里 (2)一人暮らし高齢者支援システムと管理組合 …内田耕司 (3)一人暮らし高齢者等の自助・役割と福祉関係者等の外部からのアプローチ …角田光隆	文科系総合講義棟(以下、「総合講義棟」と略) 法学部 第2講義室
	<b>第2分科会 マンション住環境まちづくり研究委員会</b> <b>「マンションとまちづくりのあり方」</b> 趣旨説明 田中志敬 (1)高騰化する住宅取得環境と購入可能な所得階層の限定化 —関西圏・首都圏および地方主要都市のマンション価格と職種別年収に着目して— …田中志敬 (2)多様性を反映したマンション管理の事例 —東京都中央区のAマンション事例— …衞宜秀之 (3)マンションの長寿命化促進と金融制度の関係についての考察 —リバースモーゲージ制度の健全で有効な活用の在り方— …片山次朗	総合講義棟法学部 第1小講義室
	<b>第3分科会 一般報告／実務・管理報告</b> 司会進行 佐野こずえ・大山和寿 <b>【一般報告】</b> (1)マンション管理会社におけるNPSの有効性 —業務品質と収益性(委託費)に関する公開データ相関分析— …吉本修三 (2)マンション管理組合運営行動経済学的アプローチ —管理組合組織運営にかかる各種バイアスの捉え方— …片山次朗・田邊義雅 (3)フランスの「区分所有」概念の改革の方向 —管理組合の健全性回復の次の課題— …寺尾仁 <b>【実務・管理報告】</b> (1)管理組合主体による大規模修繕に関する循環型意思決定プロセスモデルの考察—フェーズ構造とPDCA・SDCA 統合モデルの提案— …小松義夫 (2)給湯配管からの漏水事故の原因と対策 …羽山広文	中講義棟 第三講義室
12:10-12:50	<b>社員総会</b>	総合講義棟法学部 第1小講義室
13:00-13:30	<b>会員総会・表彰式</b> 総合司会 大野武 (1)大会実行委員長挨拶 (2)会長報告 (3)表彰式	総合講義棟法学部 第1講義室

13:40-16:30	<b>メインシンポジウム</b> <b>「都市政策・まちづくりから見たマンション」</b> 趣旨説明 堀澤 明生（東北大学准教授） <b>【パネラー報告】</b> ・大都市圏のジェントリフィケーションとマンション供給 中川 雅之（日本大学教授） ・大都市の住宅取得環境の変遷と所得階層の乖離 —関西圏・首都圏および地方主要都市のマンション価格と平均年収に着目して— 田中 志敬（福井大学准教授） ・マンションを外部から考える 窪田 亜矢（東北大学教授） ・マンションストックが住宅政策において果たせる役割 米野 史健（国立研究開発法人建築研究所上席研究員） ・地方都市におけるマンションの今後の展望—実務の視点から— 澤田 亮（新潟県マンション管理士会・マンション管理士） コーディネーター 堀澤 明生 まとめ 齊藤 広子 （日本マンション学会会長・横浜市立大学名誉教授・東京都市大学教授）	総合講義棟法学部 第1講義室
17:30-19:30	<b>会員懇親会</b>	キッチンテラス Couleur

**【4月26日(日)9:30~16:00 (9:15 受付開始)】**

時間	行事	会場
9:30-12:00	<b>第4分科会 マンション管理の専門家に関する特別研究委員会</b> <b>「法改正を踏まえて新たな専門家の役割</b> <b>—マンション政策としての地方公共団体の取り組み事例から—</b> 趣旨説明 齊藤広子 (1)法改正に伴う専門家の役割(国土交通省) …歌代純平 (2)仙台市におけるマンション管理適正化に向けた取組 —専門家との連携による支援と今後の取組施策— …仙台市都市整備局住宅政策課 (3)横浜市におけるマンション管理組合への支援 —専門家・公的団体と連携した取組— …角浩介・関口達也(発表:江田迪彌) (4)神戸市におけるマンションの管理適正化の取組 —管理状況等の届出義務化と外郭団体との連携による支援— …神戸市建築住宅局政策課 (5)豊島区のマンション政策 —豊島区マンション管理推進条例を中心とした管理支援体制について— …高木隆之 (6)東京都におけるマンション施策の推進について —管理適正化、耐震化等に向けた専門家の活用や区市町村との連携など— …山口大助(発表:三木隆) (7)専門家を「触媒」とするマンション法政策の推進 …吉原知志	総合講義棟法学部 第1講義室
	<b>第5分科会 マンション大規模改修工事技術開発研究委員会</b> <b>「超高層マンションにおける改修工事の傾向と課題」</b> 趣旨説明 橋本真一 (1)超高層マンションにおける修繕工事の特性と長期修繕計画への影響 …橋本真一・齋藤宏一 (2)超高層マンションの大規模修繕工事における足場仮設計画 …藤木亮介	総合講義棟法学部 第2講義室

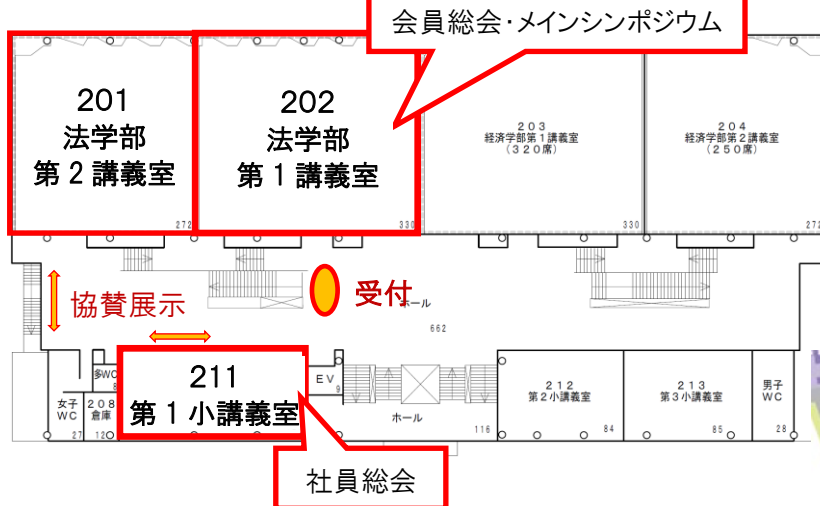
	<p>(3) 超高層マンションの改修技術実践報告 —修繕周期を伸ばしコストダウンとなる工法の提案— …岸崎孝弘</p> <p>(4) 愛知県の超高層マンション —修繕積立金と長期修繕計画— …小林聡・鈴木琢夫</p> <p>(5) 管理組合が行う専有配管一斉更新工事における衡平性確保措置の実例 …柳下雅孝</p> <p>(6) 首都圏のマンションにおける設備改修工事費の動向 …町田信男・堀金俊介・橋本真一</p>	
	<p><b>第 6 分科会 行政課題研究委員会</b> <b>「円滑な被災マンション復旧に向けて—具体的な施策の検討—」</b> 趣旨説明 片山次朗</p> <p>(1) 被災マンションの復旧支援に係る施策の系譜と将来への期待 —都市の将来に向けた、被災マンション復旧制度の在り方について— …片山次朗・木村孝・阿部一尋</p> <p>(2) 被災マンションの早期復旧と生活再建に向けた制度改革の課題解決 …古賀一八</p> <p>(3) 在宅避難に対する設備投資支援について …町田信男</p> <p>(4) シンポジウムのテーマと、被災マンション復旧制度の推進を目指して …片山次朗・山本育三・田邊義雅</p>	総合講義棟法学部 第 1 小講義室
	<p><b>第 7 分科会 高経年マンションにおける管理評価と連動した流通システム研究委員会</b> <b>「流通市場と連動したマンションの管理情報公開に向けての実践と課題」</b> 趣旨説明 生川慶一郎</p> <p>(1) 京都市のマンション管理情報の「見える化」の取組 …神谷宗宏</p> <p>(2) 京都 100 年マンション支援会議の紹介および取組概要 …鈴木克彦</p> <p>(3) 不動産事業者を対象とした管理情報に関する研修の実践 …天野博</p> <p>(4) 高経年マンションの管理情報公開に関する管理組合の意向…生川慶一郎</p>	中講義棟 第三講義室
13:30-16:00	<p><b>第 8 分科会 「最近のマンションの紛争と裁判」/判例研究委員会</b> 趣旨説明 大山和寿</p> <p>(1) 規約による「団体自治」と区分所有者の閲覧・写真撮影請求権 —名古屋地裁令和 6 年 10 月 24 日判決を素材として— …西脇秀一郎</p> <p>(2) 建物の区分所有等に関する法律第 59 条第 1 項に基づく訴訟の口頭弁論 —最終後に被告であった区分所有者が死亡した場合に、その判決に基づいて 相続人を相手方として競売を申し立てることはできないとして、競売手続開始 決定を取り消した事案 —大阪地判令和 6 年 9 月 5 日決定判タ 1528.174— …佐々木好一</p> <p>(3) 令和 8 年 1 月 22 日に出生された二つの最高裁判決 —管理組合(区分所有者の団体)がマンションの共用部分の「占有者」 (民法 717 条 1 項本文)に当たるか— …香川希理</p>	総合講義棟法学部 第 1 講義室
	<p><b>第 9 分科会 実務家委員会 「不適切コンサルタント問題を考える」</b> 趣旨説明 祢宜秀之</p> <p>(1) 建築コンサルタントの立場から不適切コンサルタント問題を考える …宮城秋治</p> <p>(2) 不適切コンサルタント問題に関する中部地区での報告 …森さやか</p> <p>(3) 不適切コンサルタントの法的問題点と対応 …小林久子</p> <p>コメンテーター:野口大作</p>	総合講義棟法学部 第 2 講義室

※各分科会の開始・終了時間や発表順序等は記載と多少異なる場合があります。

※本大会では見学会はございません。

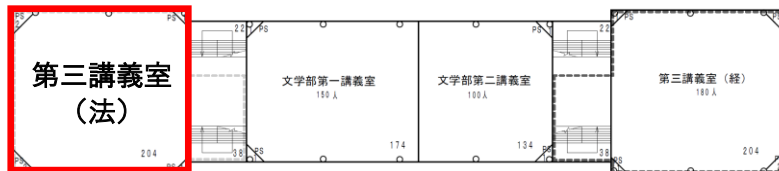
## 【館内案内図】

### 文科系総合講義棟 2階



文科系総合講義棟 法学部  
 ・第1講義室  
 第4・第8研究分科会  
 ・第2講義室  
 第1・第5・第9研究分科会  
 ・第1小講義室  
 第2・第6研究分科会  
 中講義棟  
 ・第三講義室  
 第3・第7研究分科会

### 中講義棟 2階 ※総合講義棟階段中二階から渡り廊下で移動可能



### [留意事項]

- \*会場は9時00分前は入室できません。また、17時00分には完全退出です。ご協力をお願いいたします。
- \*初回にお越しの際は、必ず受付を済ませてください。プログラムや参加費の領収書などをお渡しします。
- \*お帰りの際はネームホルダーを受付までご返却ください。
- \*受付にてマンション学第84号(仙台大会報告集)やマンション学DVDを販売しております。
- \*大会で使用する会議室等以外には他団体が利用されます。迷惑になる行為の無いようご配慮ください。
- \*東北大学のすべてのキャンパス及びその周辺は全面禁煙です。路上での喫煙もお控えください。
- \*施設敷地内に駐車はございません。車で来場はお控えください。
- \*施設は、eduroamを除き、公共フリーWi-Fiの環境はございません。インターネットをご利用の際は、ご自身のモバイル端末等をご利用ください。
- \*昼食は周辺の飲食店をご利用いただくか、各自ご準備ください。2日目の昼食弁当をお申込みいただいている方は、当日11時30分以降に受付までお越しください。
- \*ゴミ等は各自お持ち帰りください(2日目の昼食弁当を除く)。
- \*そのほか、お困りごとなどがございましたら、腕章をつけているスタッフにお声かけください。

【主催】一般社団法人 日本マンション学会 【共催】東北大学大学院法学研究科・法学部

【後援】国土交通省、独立行政法人都市再生機構、独立行政法人住宅金融支援機構、公益財団法人マンション管理センター、特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会、一般社団法人日本マンション管理士会連合会、一般社団法人マンション管理業協会、株式会社マンション管理新聞社、宮城県、仙台市、マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ

【協賛展示】大和ライフネクスト株式会社マンションみらい価値研究所、建装工業株式会社東北支店、シンヨー株式会社東北支店、株式会社住宅あんしん保証、日本ビゾー株式会社レンタル仙台支店、株式会社阿部和工務店、エスケー化研株式会社、株式会社加納工業所、関西ペイント販売株式会社、ユニシ株式会社、建物診断設計事業協同組合東北支部、株式会社NAKAMURA、日本ハウズイング株式会社、日本ペイント株式会社、株式会社堀越、公益財団法人マンション管理センター、YKKAP株式会社、株式会社タゼン

【参加費】①会員 5,000円 ②非会員 2,000円(別途資料代 3,300円)  
 ③会員懇親会 5,500円(当日 6,000円) ④2日目昼食弁当 1,300円

大会専用WEB ページ [https://www.jicl.or.jp/top-conference/2026\\_sendai/](https://www.jicl.or.jp/top-conference/2026_sendai/)

