



日本マンション学会 NEWS LETTER

No.92

目次

2024 名古屋大会へようこそ	・・・ 1
2024 名古屋大会概要	・・・ 2

発行日 2024年3月21日
発行 一般社団法人 日本マンション学会
事務局 〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町33 COMS HOUSE 2階
都市住宅とまちづくり研究会内
Tel 03-6206-4668 Fax 03-5294-7326
jimu@jicl.or.jp <http://www.jicl.or.jp/>
編集 角村法久

※日本マンション学会からのお願い： 会費の期限内納入、または口座引き落としにご協力ください。
※日本マンション学会 2024 名古屋大会は、前号でお知らせしたとおり、4月20日（土）、21日（日）に
椋山女学園大学星が丘キャンパスにて開催します。早めのホテルの予約をお願いします。

2024 名古屋大会へようこそ！

2024名古屋大会実行委員長 松山 明

築40年を経過したマンションが126万戸を超え、さらに10年後には261万戸と今後より急増していく見込みであることなどから、区分所有建物の管理・再生の円滑化、被災建物の再生の円滑化にむけた区分所有法制の見直しについて、法制審議会において、要綱案が今年2月15日の総会で決まり、区分所有法改正案が国会に提出されようとしております。

2024年名古屋大会は、いよいよ法改正直前のこの時期であることから、「マンション再生を考える—どうする区分所有法！？—」をメインテーマとして開催されます。2017年の開催から7年ぶりの名古屋大会となり、4月20日、21日の日程で、前回と同様、椋山女学園大学を会場として行われます。名古屋駅から市営地下鉄東山線で約24分の星ヶ丘駅から徒歩5分と便利な会場です。

20日午後に予定されているメインシンポジウムでは、「区分所有法の改正でどうなる マンション再生」、というテーマでの講演とディスカッションを行う予定です。分科会については、20日午前中に4分科会、21日午前中に6分科会、21日午後の実務家委員会 ワークショップが行われます。また21日午後は、愛知県住宅供給公社大曽根店舗併存賃貸住宅、社会福祉法人が運営する空き店舗の改修によるソーネおおぞね(カフェ、ショップ、貸ホール、資源買い取りセンター)、空き住戸を改修・活用した分散型のサービス付き高齢者住宅であるミッドウムおおぞねの見学会を企画しております。

多くの会員の方にご参加いただき、活発な議論と実り多い成果を期待しております。中部支部会員一同、皆様のご参加を心よりお待ちしております。

2024 名古屋大会概要

■開催日程:2024 年 4 月 20 日(土)・21 日(日)

■開催会場:相山女学園大学星が丘キャンパス生活科学棟 1 階・B1 階(名古屋市千種区星が丘元町)

■大会テーマ:マンション再生を考える—どうする区分所有法! ?—

■プログラム(予定)

【4 月 20 日(土)】

9:30~12:00 研究分科会

第1分科会 人・住まい方の多様性に配慮したマンション計画研究委員会

生涯まで安心して住めるマンションを考える 会場:B105 講義室

第2分科会 マンション住環境まちづくり研究委員会 持続可能なマンション管理と都市運営 会場:B106 講義室

第3分科会 マンション判例研究委員会 最近のマンションの紛争と裁判 会場:B107 講義室

第4分科会 マンション用途判断の研究委員会

(仮)障害者が暮らすグループホームは、マンションの共同利益に反する用途か 会場:B108 講義室

12:15~13:00 社員総会・理事会 会場:B106 講義室

13:15~13:50 会員総会 表彰式 会場:B110 講義室

14:20~17:30 メインシンポジウム テーマ:区分所有法の改正でどうなる マンション再生 会場:B110 講義室

14:20~15:10<報告>

鎌野邦樹(早稲田大学・前会長):区分所有法の改正について(仮)

国土交通省:法改正を受けての国土交通省の検討内容について(仮)

15:15~17:00 <パネルディスカッション>

・マンション建替え事業者から見て:重水丈人(旭化成不動産レジデンス(株)マンション建替え研究所)

・1棟リノベーションの可能性:青木茂(株)青木茂建築工房)

・解消なども含めて残された課題:齊藤広子(横浜市立大学)

・さらなる再生にむけて(団地も含めて):長谷川洋(国土技術政策総合研究所)

コーディネーター:野口大作(名城大学)

17:30~19:30 会員交流会 大学会館1階学生食堂

【4 月 21 日(日)】

9:30~12:00 研究分科会

第5分科会 マンション福祉住環境研究委員会 高齢者の福祉住環境と財産管理 会場:B105 講義室

第6分科会 マンション大規模改修工事技術開発研究委員会

マンションの給排水設備改修工事費の傾向と超高層への対応課題 会場:B106 講義室

第7分科会 マンション管理の専門家に関する特別研究委員会+中部支部

管理不全マンションにどう対処するのか—マンション政策と専門家の活用から考える— 会場:B107 講義室

第8分科会 熊本地震復興特別研究委員会 熊本地震・残された課題とその克服 会場:B108 講義室

第9分科会 行政課題研究委員会 大規模震災による軽度被災マンションの円滑な復旧に向けて<技術と制度>
会場:B103 講義室

第10分科会 一般報告/実務・管理報告 会場:B102 講義室

12:30~16:00 見学会 愛知県住宅供給公社大曾根住宅・ソーネおおぞね・ミドゥムおおぞね

13:30~16:00 実務家委員会 宅建の重要事項調査を考える 会場:B105講義室

■参加費 会員 5,000 円、一般 2,000 円(別途資料代 3,300 円) 見学会:1,000 円+食事代 1,000 円
会員交流会費:5,500 円(当日 6,000 円)

■申込み締切日:会員交流会の締切りは4月5日(金)、大会参加及び見学会の締切りは4月12日(金)

■大会専用 WEB サイト:<https://www.jicl.or.jp/activity/>

■大会事務局 日本マンション学会中部支部事務局
(名古屋市中区金山 2-1-4 大隅金山ビル 4F 一般社団法人マンション維持管理機構内)
E-Mail info@ccg-chubu.org FAX 052-322-9959

◆大会当日、相山女学園大学がオープンキャンパスを実施しており、生活科学部棟 1 階・B1 階のみ日本マンション学会の大会会場です。

*最新情報は日本マンション学会ホームページ(<https://www.jicl.or.jp/>)にてご確認ください。

■事務局通信 会員の動向 (2023.8.1 ~ 2024.2.29、() 内は支部・地域委員会名)

- | | | |
|------|-------|---|
| 【入会】 | 「正会員」 | 登坂英治 (九州)、田邊実 (関東)、藤田裕 (関東)、小野祐司 (関東)、岡部三郎 (関東)、野口翔矢 (関東)、高橋隆明 (関東)、大橋肇 (関西)、小野尋子 (九州)、澤田亮 (中部) |
| | 「準会員」 | 吉田香里 (中部) |
| 【退会】 | 「正会員」 | 木内龍彦 (関西)、須藤文隆 (東北)、有馬百江 (関東)、菊地夏也 (関西)、堀口健 (関西)、上本政夫 (中四国)、池田学 (九州)、新倉透 (関東)、阪口充弘 (関東)、石田義明 (関東)、米島一朗 (東北)、石川省二 (関西)、山本好二 (関西)、延原寛 (中四国)、柴原達明 (関東)、浜田英則 (関西)、宮地隆雄 (関東)、服部映里 (関東)、三谷佐孝 (関西)、石山佳夫 (関東)、布施征男 (関東)、及川芳明 (関東)、松井宏行 (九州)、影山博英 (関西)、高木茂富 (中部)、江沼伸一 (関東)、藤倉慎也 (関東)、中川泰臣 (関西)、久保泰男 (関東)、吉岡寿樹 (中部)、小西巖 (関西)、上野義治 (関西)、村尾武男 (関東)、高村学人 (関西)、石田佳奈 (関東)、松永克彦 (中四国)、有働克巳 (九州) |

■編集後記 4 月は異動の時期ですね。私事ながら、私も新しい組織に異動することになりました。(角村)