

日本マンション学会関東支部主催セミナーのご案内

テーマ：マンション大規模再生工事と費用の準備

日 時：令和6（2024）年12月21日（土）午後1時30分～午後3時50分
（午後1時：受付開始）

場 所：文京スポーツセンター 2階多目的室

<https://www.shisetsu-tds.jp/tokyo-bunkyo-sportscenter/>

（東京都文京区大塚3-29-2）

主 旨：マンションの高経年化というテーマは、語られ続けています。

その対応策としては、計画的な修繕の重要性はもちろんですが、直近に予定される区分所有法改正でも重要な論点とされる「建替え」もあります。一方で多くのマンションにとって「建替え」は必ずしも容易ではなく、多額の費用を要することも否めません。

今回は、高経年化に対応する一つの選択肢としての「再生工事」に焦点をあて、さらに管理組合が準備すべき費用や財政的基盤のあり方について論じ、意見交換をしたいと考えております。

参加費：1,000 円（資料代としていただきます。）

参加方法：参加ご希望の方は、12月15日までに、①お名前・②ご所属・③人数を、日本マンション学会ホームページ（<https://www.jicl.or.jp/>）に公開されている申込み入力フォームからお申し込みください。

学会会員でない方のご参加も可能です。

会場の都合上、先着50名で締め切らせていただきます。ご了承ください。

タイムテーブル（敬称略）

■開会あいさつ、テーマ説明など（13：30～13：40）

内田耕司（当支部副支部長・弁護士）

■第一部 講演（13：40～15：05）

- ・マンションにおける大規模再生工事の必要性、留意事項

藤木亮介（当支部支部長・明海大学准教授、一級建築士）

- ・大規模再生工事における融資制度について

高橋 諒（独立行政法人住宅金融支援機構）

- ・管理組合における収益事業（マンション管理の現場から）

新目 孝三（当支部幹事・マンション管理士）

山下三貴子（当支部幹事・マンション管理士）

（休憩 15：05～15：15）

■第二部 ディスカッション（15：15～15：45）

- ・組合員の費用負担と管理組合による経営的管理

藤木亮介、太田裕之（独立行政法人住宅金融支援機構）、山下三貴子、新目孝三

内田耕司（司会進行）

■閉会あいさつ（15：45～15：50）

内田耕司