

資料2 2012年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

(1) 一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010年度より大会、支部・地域委員会、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

〔収入の部〕

会員数が微減し、会費収入は予算を下回った。当期の収入総額は予算案より約73万円の減額となったが、名古屋大会の助成金を寄付金収入として修正計上したことから、収入合計額は533,924円の減少となった。

〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努め、旅費交通費はメール審議の活用等により予算案よりも259,040円少なくすることができた。一方、マンション学については、42号の予定ページ数が増加したため、印刷費と編集費の合計が予算に比べて841,289円多くなった。ニュースレターも誌面の充実を図ったことから、予算を187,080円上回った。通信・交通費も封入発送物が多くなったことから171,761円の予算超過となった。結果として、当期予算案に対して704,409円の増加となった。

〔繰越金〕

収支差額は、予算では300,600円の赤字を予定していたが、名古屋大会の助成金を寄付金収入として修正計上したものの収入合計額が減少したことから、当期実績は1,538,933円の赤字となり、次年度繰越金が減少する結果となった。なお、会費未収金660,000円の減額要因が含まれている。

〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫2,572,529円、未収会費660,000円、会員管理ソフトの資産額595,700円を計上し、合計は18,140,821円となった。一方、負債及び資本の部は、負債合計が581,845円と少額であり、健全な財政状況となっている。

(2) 一般会計詳細報告

- 1) 支部・地域委員会会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 北海道大会会計報告（別表7）

(3) 特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）

監査報告書

日本マンション学会
会長 小林 秀樹 殿

監 査 報 告 書

2012 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2013 年 3 月 29 日

監 事

藤本佳子



監 事

相馬計二



別表1 会員状況(2013年1月31日現在)

(単位:人)

会員種別		2013年 ^注 1月31日	2012年 1月31日	入会	退会	増減
正会員	北海道	36	34	3	1	+2
	東北	31	28	2	0	+2
	関東	340	341	17	18	-1
	中部	43	44	1	2	-1
	関西	171	181	6	16	-10
	中国・四国	15	16	1	2	-1
	九州	54	53	2	1	+1
	海外	4	4	0	0	0
	小計	694	701	32	40	-8
名誉会員		5	3			+2
賛助会員		26	27	0	1	-1
合計		725	731	32	41	-6

注) 入会手続き中の1名を含む。

別表2 2012年度収支報告書(自:2012年2月1日 至:2013年1月31日)

1 収入の部

(単位:円)

科目	2012年度 予算	2012年度 決算	決算-予算	執行率	備考
会費	8,550,000	8,300,000	250,000	0.97	未収会費分を含む
入会金	400,000	390,000	10,000	0.98	
書籍販売収入	100,000	6,000	94,000	0.06	マンション学頒布(大会販売分を除く)
本部事業収入	500,000	0	500,000	0	
北海道大会収入	1,850,000	1,851,425	-1,425	1.00	内訳は別表7
地域事業収入	10,000	46,000	-36,000	4.60	報告会参加料等
記念事業収入	0	65,000	-65,000	-	名簿広告掲載料
雑収入	10,000	26,140	-16,140	2.61	論文査読料・投稿料、シンポ資料代
受取利息	0	1,436	-1,436	-	
当期収入合計	11,420,000	10,686,001	733,999	0.94	未収金を除外した執行率
寄付金収入	0	200,075	-200,075	-	名古屋大会助成金 200,000円 関西支部前期繰越金差額 18円 東北支部通帳残高受入分 52円 研究委員会期繰越金差額 5円
合計	11,420,000	10,886,076	533,924	0.95	

2 支出の部

(単位：円)

科 目	2012年度 予算	2012年度 決算	決算-予算	執行率	備 考
会議費	100,000	53,550	46,450	0.54	会議費、会場代等
交際費	0	58,020	-58,020	-	賛助会員交流会
旅費交通費	1,200,000	940,960	259,040	0.78	
通信・広報費	500,000	671,761	-171,761	1.34	マンション学・ニューズレター等封入発送費
消耗品・什器備品	70,000	0	70,000	0	
マンション学編集費	1,500,000	2,098,893	-598,893	1.40	42号～44号(棚卸分加味)
マンション学印刷費	1,500,000	1,742,396	-242,396	1.16	同上
ニューズレター費	150,000	337,080	-187,080	2.25	62号～65号の印刷編集費
その他印刷費	300,000	353,982	-53,982	1.18	議案書、封筒代、会議資料等
支払報酬	0	208,000	-208,000	-	司法書士報酬、論文査読料、翻訳料等
ホームページ管理費	200,000	150,990	49,010	0.75	サーバー管理費等
ホームページ作成費	800,000	720,300	79,700	0.90	HP全面改訂費用
その他手数料	150,000	123,090	26,910	0.82	振込手数料他
租税公課	70,000	70,100	-100	-	都民税、利息の源泉税
事務局委託費	1,110,000	1,080,000	30,000	0.97	6月より新事務局
税理士委託費	378,000	378,000	0	1.00	税理士報酬
雑費・予備費	300,000	256,100	43,900	0.85	マンション学の減耗損50,000円 未収会費振替200,000円を含む
減価償却費	0	155,400	-155,400	-	会員管理ソフトの減価償却費
表彰事業費	100,000	80,186	19,814	0.80	
事業費	200,000	221,760	-21,760	1.11	会員名簿制作費
支部・地域委員会	562,600	603,689	-41,089	1.07	内訳は別表5
研究委員会	480,000	278,842	201,158	0.58	内訳は別表6
北海道大会	1,850,000	1,841,910	8,090	1.00	内訳は別表7
大会助成金	200,000	0	200,000	-	北海道大会より全額返金
当期支出合計	11,720,600	12,425,009	-704,409	1.06	大会助成金を除く
当期収入合計	11,420,000	10,886,076	-533,924		
当期収支差額	-300,600	-1,538,933	-1,238,333		地域・研究委員会繰越金、会費未収金の増額要因あり

別表3 一般正味財産増減報告(2013年1月31日現在)

(単位:円)

科 目	2011年度末	今期の増減	2012年度末	備 考
繰越利益	19,097,909	-1,538,933	17,558,976	

別表4 貸借対照表 (2013年1月31日現在)

(単位:円)

資産の部		負債及び資本の部	
科目	金額	科目	金額
現金	362,187	未払金	302,396
【内訳】本部	23,980	預り金(源泉所得税等)	249,449
支部合計	138,852	前受金(2013年度会費前受)	30,000
研究委員会合計	199,355		
大会事務局	0		
普通預金	5,301,748	負債合計	581,845
【内訳】みずほ銀行	879,041	一般正味財産(別表3参照)	17,558,976
支部合計	4,273,514		
研究委員会合計	149,193		
振替預金(ゆうちょ銀行)	8,648,657		
【内訳】本部	407,075		
記念事業特別基金	8,241,582		
商品(マンション学在庫)	2,572,529		
未収会費	660,000		
ソフトウェア	595,700		
		正味財産合計	17,558,976
資産合計	18,140,821	負債・正味財産合計	18,140,821

別表5 支部・地域委員会会計報告 (自:2012年2月1日 至:2013年1月31日)

(単位:円)

支部・地域委員会	前期繰越金	2012年度収入			2012年度支出	次期繰越金
		本部助成費	事業等収入	合計		
北海道	91,100	59,000	11	59,011	54,549	95,562
東北	88,077	54,000	66	54,066	54,001	88,142
関東	538,473	145,400	23,114	168,514	82,369	624,618
中部	489,409	48,000	149	48,149	72,320	465,238
関西	2,779,426	114,200	631	114,831	228,447	2,665,810
中国・四国	43,000	0	0	0	0	43,000
九州	88,136	80,000	18	80,018	112,003	56,151
合計	4,117,621	500,600	23,989	524,589	603,689	4,038,521

注) 東北支部の期末現在未払のHP運営費 54,000円、および関西支部の期末現在未払の弔電等の費用15,256円、中部支部の期末現在未払の経費合計58,140円を2012年度経費として計上している。

東北支部については、利息収入および当期において新に通帳残高を受入れた分(寄付収入処理)52円を計上している。

中部支部の預り金246,449円は、マンションフォーラムの財産ということであるため、次期繰越金には含まれていない。

別表6 研究委員会会計報告 (自:2012年2月1日 至:2013年1月31日)

(単位:円)

研究委員会	前期繰越金	本部への返金額 及び未払経費支 払額	2012年度収入		2012年度経費	残高
			本部助成費	事業等収入		
判例	0	0	80,000		48,000	32,000
マンション管理実務	58,939	0				58,939
超高層マンション問題	15,853	0				15,853
マンション再生	6,200	-6,200	30,000		11,000	19,000
リモデリング	-3	0	80,000	3	7,500	72,500
ADR	2	0	60,000	2	0	60,002
マンション行政課題	79,602	0	80,000	14	69,362	90,254
住環境まちづくり	0	0	57,500		57,500	0
東日本大震災特別	134,950	-72,470		23,000	85,480	0
合計	295,541	-78,670	387,500	23,019	278,842	348,548

別表7 北海道大会会計報告

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
大会参加費	781,000	会場費	125,100
懇親会参加費	590,000	通信・広報費	151,555
学会誌販売	144,000	報告者謝礼・旅費	0
見学会参加費	176,000	業務委託費	314,480
書籍販売手数料	29,475	印刷編集費	83,900
協賛展示出展料	120,000	会議費	82,300
		見学会	69,330
		アルバイト人件費	373,000
		会場設営費	69,747
		懇親会経費	363,316
		事務局運営費	174,995
上記合計	1,840,475	雑費	31,517
大会準備金	200,000	大会準備金返金	201,235
合計	2,040,475	合計	2,040,475
		収支差額	0

注) 本会計の収支は、別表2に含まれている。

別表8 記念事業特別基金決算 (自:2012年2月1日 至:2013年1月31日)

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
前年度繰越金	2,478,528	学会賞 賞状・メダル代	80,186
名簿広告料	65,000	会員名簿印刷代	221,760
一般会計より	6,000,000		
合計	8,543,528	合計	301,946
		次期繰越金	8,241,582