

## 資料2 2013年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

### (1) 一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010年度より大会、支部・地域委員会、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

#### 〔収入の部〕

会員数は微増したが、会費収入は予算を若干下回った。当期の収入合計額は10,616,263円で、予算案より約34万円の減額となったが、中部支部のマンションフォーラム預かり金を収益に振り替えたことから、収入総額は10,862,712円となり、98,288円の減少にとどまった。

#### 〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努めたが、旅費交通費はメール審議を活用したものの予算案よりも180,280円上回った。一方、マンション学等の印刷費と編集費の合計は、例年どおりの発行部数であったが予算に比べて444,396円削減できた。支払手数料も振込手数料が予算を上回ったが、その他の費目は予算よりも下回った。結果として、当期予算案に対して1,465,987円の減少と大幅な削減となった。

#### 〔繰越金〕

収支差額は、予算では152,000円の赤字を予定していたが、支出合計額が減少したことから、当期実績は1,215,699円の黒字となり、次年度繰越金を増額することができた。

#### 〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫2,970,381円、未収会費720,000円、未収入金171,990円、会員管理ソフトの資産額440,300円を計上し、合計は20,068,493円となった。一方、負債及び正味財産の部は、負債合計が1,293,818円と少額であり、健全な財政状況となっている。

### (2) 一般会計詳細報告

- 1) 支部・地域委員会会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 北海道大会会計報告（別表7）

### (3) 特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）


監査報告書


日本マンション学会  
会長 小林 秀樹 殿

監 査 報 告 書

2013 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2014年3月17日

監 事 藤 本 佳 子 

監 事 桐 馬 計 二 

別表1 会員状況(2014年1月31日現在)

(単位:人)

会員種別		2014年 1月31日	2013年 1月31日	入会	退会	増減
正会員	北海道	34	36	2	4	-2
	東北	30	31	2	3	-1
	関東	346	340	21	15	+6
	中部	45	43	2	0	+2
	関西	169	171	4	6	-2
	中国・四国	16	15	1	0	+1
	九州	51	54	2	5	-3
	海外	5	4	1	0	+1
	小計	696	694	34	32	+2
名誉会員		5	5	0	0	0
賛助会員		27	26	1	0	+1
合計		728	725	35	32	+3

別表2 2013年度収支報告書(自:2013年2月1日 至:2014年1月31日)

## 1 収入の部

(単位:円)

科目	2013年度 予算	2013年度 決算	予算-決算	執行率	備考
会費	8,390,000	8,345,000	45,000	0.99	未収会費分を含む
入会金	350,000	320,000	30,000	0.91	
書籍販売収入	100,000	286,650	-186,650	2.87	マンション学頒布(大会販売分を除く)
本部事業収入	50,000	0	50,000	0.00	
神戸大会収入	1,990,000	1,545,000	445,000	0.78	内訳は別表7
地域事業収入	50,000	104,000	-54,000	2.08	報告会参加料等
雑収入	30,000	14,240	15,760	0.47	マンション学37号以前の棚卸の受入分 13,000円 九州支部懇親会費残金 1,240円
受取利息	1,000	1,373	-373	-	
当期収入合計	10,961,000	10,616,263	344,737	0.97	未収金を除外した執行率
寄付金収入	0	246,449	-246,449	-	中部支部のマンションフォーラム預かり金を収益に振替
合計	10,961,000	10,862,712	98,288	0.99	

## 2 支出の部

(単位:円)

科 目	2013年度 予算	2013年度 決算	予算-決算	執行率	備 考
会議費	80,000	52,800	27,200	0.66	会議費、会場代等
交際費	0	0	0	-	
旅費交通費	900,000	1,080,280	-180,280	1.20	
通信・広報費	400,000	467,675	-67,675	1.17	マシオン学・ニューズレター等封入発送費
消耗品・什器備品	50,000	0	50,000	0.00	
印刷 編集費	マシオン学編集費	1,500,000	1,449,460	0.97	45号～47号(棚卸分加味)
	マシオン学印刷費	1,500,000	1,313,483	0.88	同上
	ニューズレター費	200,000	123,750	0.62	66号～68号の印刷編集費
	その他印刷費	300,000	168,911	0.56	議案書、封筒代、会議資料等
支払 手数料	支払報酬	200,000	22,600	0.11	司法書士報酬等
	ホームページ管理費	500,000	260,190	0.52	サーバー管理費等
	その他手数料	150,000	206,610	-56,610	振込手数料他
租税公課	70,000	68,860	1,140	0.98	都民税、登録免許税、利息の源泉税
事務局委託費	1,200,000	1,200,000	0	1.00	
税理士委託費	378,000	378,000	0	1.00	税理士報酬
雑費・予備費	100,000	1,873	98,127	0.02	
雑損失	80,000	80,000	0	-	回収不能の会費 4人×2年分
減価償却費	155,400	155,400	0	-	会員管理ソフトの減価償却費
表彰事業費	100,000	69,300	30,700	0.69	メダル制作費
事業費	100,000	16,760	83,240	0.17	シンポジウム <sup>注1)</sup> 、賛助会員交流会
支部・地域委員会	559,600	459,495	100,105	0.82	内訳は別表5
研究委員会	400,000	526,566	-126,566	1.32	内訳は別表6
神戸大会	1,990,000	1,545,000	445,000	0.78	内訳は別表7
大会助成金	200,000	0	200,000	0.00	神戸大会より全額返金
当期支出合計	11,113,000	9,647,013	1,465,987	0.88	大会助成金、基金積立を除いて計算
当期収入合計	10,961,000	10,862,712	98,288		
当期収支差額	-152,000	1,215,699	-1,367,699		

注1) シンポジウムの経費は、収支差額が0円となった。

別表3 一般正味財産増減報告(2014年1月31日現在)

(単位:円)

科 目	2012年度末	今期の増減	2013年度末	備 考
繰越利益	17,558,976	1,215,699	18,774,675	

別表4 貸借対照表 (2014年1月31日現在)

(単位:円)

資産の部		負債及び資本の部	
科目	金額	科目	金額
現金	566,488	未払金	1,280,755
【内訳】本部	22,865	預り金(源泉所得税等)	3,063
支部合計	154,321	前受金(2014年度会費前受)	10,000
研究委員会合計	189,302		
大会事務局	200,000		
普通預金	6,301,317	負債合計	1,293,818
【内訳】みずほ銀行	1,965,088		
支部合計	4,256,033	一般正味財産(別表3参照)	18,774,675
研究委員会合計	80,196		
振替預金(ゆうちょ銀行)	8,898,017		
【内訳】本部	725,735		
記念事業特別基金	8,172,282		
商品(マンション学在庫)	2,970,381		
未収会費 <sup>注1)</sup>	720,000		
未収入金	171,990		
ソフトウェア	440,300		
		正味財産合計	18,774,675
資産合計	20,068,493	負債・正味財産合計	20,068,493

注1) 2012年度会費 @10,000円×19名=190,000円

2013年度会費 @10,000円×48名=480,000円、@50,000円×1社=50,000円

別表5 支部・地域委員会会計報告(自:2013年2月1日至:2014年1月31日)

(単位:円)

支部・地域委員会	前期繰越金	2013年度収入			2013年度経費	次期繰越金
		本部助成費	事業等収入	合計		
北海道	95,562	61,000	0	61,000	84,780	71,782
東北	13,142	56,000	14	56,014	54,060	15,096
関東	624,618	145,000	44,116	189,116	149,432	664,302
中部	465,238	68,000	246,672	314,672	44	779,866
関西	2,665,810	110,600	535	111,135	80,666	2,696,279
中国・四国	43,000	20,000	0	20,000	0	63,000
九州	56,151	79,000	1,251	80,251	90,513	45,889
合計	3,963,521	539,600	292,588	832,188	459,495	4,336,214

別表6 研究委員会会計報告（自:2013年2月1日 至:2014年1月31日）

(単位:円)

研究委員会	前期繰越金	本部への返金額 及び未払経費支 払額	2013年度収入		2013年度経費	残高
			本部助成費	事業等収入		
判例	32,000	0	80,000	0	112,000	0
マンション再生	19,000	0	30,000	60,000	39,700	69,300
リモデリング	72,500	0	80,000	0	152,500	0
ADR	60,002	0	60,000	0	0	120,002
マンション行政課題	90,254	0	80,000	16	90,074	80,196
住環境まちづくり	58,939	0	57,500	0	116,439	0
超高層マンション問題	15,853	0	0	0	15,853	0
合計	348,548	0	387,500	60,016	526,566	269,498

別表7 神戸大会会計報告

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
大会参加費	487,000	会場費	88,600
懇親会参加費	610,000	通信・運搬費	6,228
学会誌販売	-	報告者謝礼・旅費	30,000
見学会参加費	43,000	業務委託費	224,865
書籍販売手数料	-	印刷編集費	76,644
協賛展示出展料	405,000	会議費	15,400
		見学会	10,000
		アルバイト人件費	351,000
		会場設営費	82,500
		懇親会経費	349,534
		事務局運営費	212,317
上記合計	1,545,000	雑費	97,912
大会準備金	200,000	大会準備金返金	200,000
合計	1,745,000	合計	1,745,000
		収支差額	0

注) 本会計の収支は、別表2に含まれている。

別表8 記念事業特別基金決算（自:2013年2月1日 至:2014年1月31日）

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
前年度繰越金	8,241,582	表彰事業費	69,300
当期基金組入額	0		
合計	8,241,582	合計	69,300
		次期繰越金	8,172,282