

資料2 2014年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

(1) 一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010年度より大会、支部・地域委員会、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

〔収入の部〕

会員数は微減したが、会費収入は予算と同額であった。しかし、仙台大会の事業収入と書籍販売収入が予算よりも増額となったことから当期の収入合計額は11,613,511円となり、予算案より約85万円の増額となった。

〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努めたが、旅費交通費の一部を科研費補助金に振り分けたことから、予算案よりも272,680円減額できた。一方、マンション学等の印刷費と編集費の合計は、例年どおりの発行部数であったが、50号が未払い計上でありながら予算に比べて111,632円増加した。また、発行時期の遅れから、封入発送費が予算を上回った。支払手数料も、マンション学販売委託手数料132,192円を含めたことから予算を上回った。その他については経費削減に努め、結果として当期予算案に対して411,038円の減少となった。

〔繰越金〕

収支差額は、予算では279,800円の赤字を予定していたが、支出合計額が減少したことから、当期実績は983,749円の黒字となり、次年度繰越金を増額することができた。

〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫3,418,209円、未収会費660,000円、未収入金198,288円、会員管理ソフトの資産額284,900円を計上し、合計は20,924,473円となった。一方、負債及び正味財産の部は、負債合計が1,166,049円と少額であり、健全な財政状況となっている。

(2) 一般会計詳細報告

- 1) 支部・地域委員会会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 仙台大会会計報告（別表7）

(3) 特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）

監査報告書

一般社団法人 日本マンション学会
会長 小林 秀樹 殿

監 査 報 告 書

2014 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2015 年 3 月 18 日

監 事 藤本 佳子 

監 事 藤井 俊二 

追記：監事より提案

- ① マンション学の編集・印刷費の予算枠が少ないため、毎年、支出額が予算を大幅にオーバーしているため、予算を増額することが必要である。そのためには、マンション学大会号に宣伝広告を掲載すること等を提案する。
- ② 今後、旅費・交通費の増加が見込まれるので、マンション学・ニュースレターに広告掲載を検討することを提案する。
- ③ マンション ADR 研究委員会は、2013 年度に終了しているにも関わらず、精算処理がなされていない。速やかに精算処理されるように要望する。
- ④ 正会員・賛助会員を増やすよう努めること。
- ⑤ 未収会費の回収に努めること。

以上

別表1 会員状況(2015年1月31日現在)

(単位:人)

会員種別		2015年 1月31日	2014年 1月31日	入会	退会	増減
正会員	北海道	34	36	0	2	-2
	東北	31	33	1	3	-2
	関東	345	343	27	25	+2
	中部	41	47	3	9	-6
	関西	161	172	3	14	-11
	中国・四国	19	15	4	0	+4
	九州	55	52	4	2	+2
	海外	4	5	0	1	-1
	小計	690	703	42	56	-14
名誉会員		6	5	-	-	+1
賛助会員		26	27	0	1	-1
合計		722	735	42	57	-14

別表2 2014年度収支報告書(自:2014年2月1日 至:2015年1月31日)

1 収入の部

(単位:円)

科 目	2014年度 予算	2014年度 決算	決算-予算	執行率	備 考
会 費	8,460,000	8,460,000	0	1.00	未収会費分を含む
入会金	350,000	410,000	60,000	1.17	
大会事業収入	1,760,000	2,154,318	394,318	1.22	仙台大会、内訳は別表7
本部事業収入	50,000	34,000	-16,000	0.68	賛助会員との意見交換会の参加費
地域事業収入	50,000	0	-50,000	-	
書籍販売収入	60,000	330,480	270,480	5.51	
記念事業収入	0	48,695	48,695	-	マンション再生シンポジウム
雑収入	30,000	120,760	90,760	4.03	仙台大会用マンション学増刷代金受取分 88,000、査読料8,000×2名=16,000、賛助 会員交流会経費本部助成分16,760(関西)
受取利息	1,000	1,258	258	-	普通預金利息
当期収入合計	10,761,000	11,559,511	798,511	1.07	未収金を除外した執行率
寄付金収入	0	54,000	54,000	-	東北支部未払金支払資金
合 計	10,761,000	11,613,511	852,511	1.08	

2 支出の部

(単位：円)

科 目	2014年度 予算	2014年度 決算	決算一予算	執行率	備 考	
会議費	80,000	109,200	29,200	1.37	会議費、会場代等	
交際費	20,000	0	-20,000	-		
旅費交通費	950,000	677,320	-272,680	0.71		
通信・広報費	350,000	441,234	91,234	1.26	マンション学・ニューズレター等封入発送費	
消耗品・什器備品	50,000	1,501	-48,499	0.03		
印刷 編集費	マンション学編集費	1,500,000	1,618,727	118,727	1.08	48号～50号、但し50号は未払い計上
	マンション学印刷費	1,500,000	1,492,905	-7,095	0.99	同上
	ニューズレター費	200,000	125,250	-74,750	0.63	69号～71号の印刷編集費
	その他印刷費	200,000	226,850	26,850	1.13	議案書、封筒、学会名簿別冊等
支払 手数料	支払報酬	100,000	50,000	-50,000	0.50	司法書士報酬、査読料報酬等
	ホームページ管理費	250,000	165,240	-84,760	0.66	サーバー管理費等
	その他手数料	120,000	213,283	93,283	1.78	振込手数料、マンション学の販売委託 手数料132,192円を含む
租税公課	70,000	70,094	94	1.00	都民税、利息の源泉所得税他	
事務局委託費	1,200,000	1,200,000	0	1.00		
税理士委託費	378,000	387,000	9,000	1.02	税理士報酬	
雑費・予備費	300,000	26,780	-273,220	0.09		
雑損失	400,000	244,000	-156,000	0.61	回収不能の会費、棚卸減耗損	
減価償却費	155,400	155,400	0	1.00	会員管理ソフトの減価償却費	
記念事業費	100,000	152,403	52,403	1.52	メダル制作費、マンション再生シンゴ経費	
事業費	200,000	183,686	-16,314	0.92	賛助会員交流会、マンション学50号記 念歴代会長座談会	
支部・地域委員会	537,400	600,166	42,766	1.08	内訳は別表5	
支部設立加算金	20,000	0	-20,000	-	1支部×20,000	
研究委員会	400,000	334,405	-65,595	0.84	内訳は別表6	
大会事業費	1,760,000	2,154,318	394,318	1.22	仙台大会、内訳は別表7	
大会助成金	200,000	0	-200,000	-	大会助成金は全額返金されている	
当期支出合計	11,040,800	10,629,762	-411,038	0.98	大会助成金、基金積立を除いて計算	
当期収入合計	10,761,000	11,613,511	852,511			
当期収支差額	-279,800	983,749	1,263,549			

別表3 一般正味財産増減報告（2015年1月31日現在）

(単位：円)

科 目	2013年度末	今期の増減	2014年度末	備 考
繰越利益	18,774,675	983,749	19,758,424	

別表4 貸借対照表 (2015年1月31日現在)

(単位:円)

資産の部		負債及び資本の部	
科目	金額	科目	金額
現金	503,693	未払金	1,152,986
【内訳】本部	73,385	預り金(源泉所得税等)	3,063
支部合計	182,322	前受金(2015年度会費前受)	10,000
研究委員会合計	247,986		
大会事務局	0		
普通預金	4,757,549	負債合計	1,166,049
【内訳】みずほ銀行	434,703		
支部合計	4,258,228	一般正味財産(別表3参照)	19,758,424
研究委員会合計	64,618		
振替預金(ゆうちょ銀行)	11,101,834		
【内訳】本部	3,033,260		
記念事業特別基金	8,068,574		
商品(マンション学在庫)	3,418,209		
未収会費 ^{注1)}	660,000		
未収入金	198,288		
ソフトウェア	284,900		
		正味財産合計	19,758,424
資産合計	20,924,473	負債・正味財産合計	20,924,473

注1) 2013年度会費 @10,000円×10名=100,000円

2014年度会費 @10,000円×37名=370,000円、@50,000円×3社=150,000円、@40,000円×1社=40,000円

別表5 支部・地域委員会会計報告(自:2014年2月1日至:2015年1月31日)

(単位:円)

支部・地域委員会	前期繰越金	2014年度収入			2014年度経費	次期繰越金
		本部助成費	事業等収入	合計		
北海道	71,782	59,000	0	59,000	52,460	78,322
東北	15,096	55,000	54,012	109,012	39,817	84,291
関東	664,302	146,200	99	146,229	228,965	581,636
中部	779,866	70,000	122	70,122	109,564	740,424
関西	2,696,279	110,200	17,297	127,497	119,336	2,704,440
中国・四国	63,000	21,000	0	21,000	574	83,426
九州	45,889	76,000	8	76,008	49,450	72,447
合計	4,336,214	537,400	71,538	608,938	600,166	4,344,986

別表6 研究委員会会計報告（自：2014年2月1日 至：2015年1月31日）

（単位：円）

研究委員会	前期繰越金	本部への返金額 及び未払経費支 払額	2014年度収入		2014年度経費	残高
			本部助成費	事業等収入		
判例	0	0	80,000	0	40,000	40,000
マンション再生技術	69,300	0	0	0	86,000	-16,700
マンションストック活用	0	0	80,000	0	24,916	55,084
マンション行政課題	80,196	0	80,000	11	95,589	64,618
住環境まちづくり	0	0	57,500	0	57,500	0
定期借地権マンション	0	0	80,000	0	30,400	49,600
ADR	120,002	0	0	0	0	120,002
合計	269,498	0	377,500	11	334,405	312,604

※ADR研究委員会（事業終了）は、残高が残ったままその後の精算処理がなされていない。

別表7 仙台大会会計報告

（単位：円）

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
大会参加費	628,500	市民シンポ経費	98,294
懇親会参加費	449,500	通信・運搬費	7,162
学会誌販売	-	業務委託費	246,153
見学会参加費	100,000	印刷編集費	357,441
書籍販売関連収入	240,000	参加者昼食代	176,000
協賛展示出展料	700,000	見学会	40,200
その他	36,318	アルバイト人件費	287,100
		会場設営費	324,000
		懇親会経費	419,480
		事務局運営費	176,440
		雑費	22,048
合計	2,154,318	合計	2,154,318
		収支差額	0

注）本会計の収支は、別表2に含まれている。

別表8 記念事業特別基金決算（自：2014年2月1日 至：2015年1月31日）

（単位：円）

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
前年度繰越金	8,172,282	表彰事業費	63,307
マンション再生シンポ参加費	43,000	マンション再生シンポ	
同上・懇親会の余剰金	5,695	チラシ等封入発送費	89,096
当期基金組入額	0		
合計	8,220,977	合計	152,403
		次期繰越金	8,068,574