

資料2 2015年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

(1) 一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010年度より大会、支部・地域委員会、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

〔収入の部〕

会員数は微増したが、賛助会員が減ったため、会費収入は約30万円の減額となった。しかし、広島大会の事業収入と書籍販売収入が予算よりも増額となったことや、会員からの寄付金があったことから当期の収入合計額は11,271,241円となり、予算案より約99万円の増額となった。

〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努めたが、旅費交通費の一部を科研費補助金に振り分けたことから、予算案よりも減額できた。一方、マンション学等の印刷費と編集費の合計は、予算に比べて778,577円増加した。また、発行時期の遅れから、封入発送費が予算を上回った。雑損失については、マンション学37号以前の在庫減少分を減耗処理（487,000円）したことから大幅な増額となった。その他については経費削減に努め、結果として255,220円の黒字となった。

〔繰越金〕

収支差額は、予算では631,800円の赤字を予定していたが、支出合計額が減少したことから、当期実績は255,220円の黒字となり、次年度繰越金を20,013,644円に増額することができた。

〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫2,968,812円、未収会費530,000円、未収入金342,144円、会員管理ソフトの資産額129,500円を計上し、合計は20,930,245円となった。一方、負債及び正味財産の部は、負債合計が916,601円と少額であり、健全な財政状況となっている。

(2) 一般会計詳細報告

- 1) 支部・地域委員会会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 仙台大会会計報告（別表7）

(3) 特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）

監査報告書

監査報告書

一般社団法人 日本マンション学会
会長 梶浦 恒男 殿

監 査 報 告 書

2015 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2016 年 3 月 23 日

監 事 藤井俊二 
監 事 藤本佳子 

追記：監事より提案

- ① マンション学の編集・印刷費の予算枠が少ないため、毎年、支出額が予算を大幅にオーバーしているため、予算を増額することが必要である。そのためには、マンション学大会号に宣伝広告を掲載すること等を提案する。
- ② 大会号では、執筆依頼の際に執筆要領を厳密に遵守するよう、各研究委員会の主査が執筆者に指示すること。
- ③ 正会員・賛助会員を増やすよう努めること。
- ④ 未収会費を減らすために、会費の口座引き落としの手続きを増やすように努めること。
- ⑤ 学術研究の活性化のために、助成金、委託研究費を得るように努力すること。
- ⑥ 研究委員会活動の活性化を図り、研究成果の公表に努めること。
- ⑦ マンション学の在庫の処理についての方策を速やかに行うこと。
- ⑧ 緊急かつ重要なテーマは、シンポジウム・講演会を全国展開すること。

以上

別表1 会員状況(2016年1月31日現在)

(単位:人)

会員種別		2016年 1月31日	2015年 1月31日	入会	退会	増減
正会員	北海道	36	34	3	1	+2
	東北	29	31	1	3	-2
	関東	343	345	18	20	-2
	中部	41	41	1	1	0
	関西	156	161	4	9	-5
	中国・四国	27	19	8	0	+8
	九州	59	55	6	2	+4
	海外	3	4	0	1	-1
	小計	694	690	41	37	+4
名誉会員		6	6	-	-	-
賛助会員		23	26	0	3	-3
合計		723	722	41	40	+1

別表2 2015年度収支報告書(自:2015年2月1日 至:2016年1月31日)

1 収入の部

(単位:円)

科 目	2015年度 予算	2015年度 決算	決算-予算	執行率	備 考
会 費	8,410,000	8,105,000	-305,000	0.96	未収会費分を含む
入会金	350,000	360,000	10,000	1.03	
大会事業収入	1,330,000	1,484,163	154,163	1.12	広島大会、内訳は別表7
本部事業収入	50,000	0	-50,000	0.00	
地域事業収入	50,000	31,000	-19,000	0.62	シンポジウム参加費(関東)
書籍販売収入	60,000	239,760	179,760	4.00	
雑収入	30,000	50,094	20,094	1.67	査読料、掲載料 14,000 入会案内印刷代 5,400 賛助会員交流会本部助成分(関西) 13,994 過年度損益修正益 16,700(マンション再生)
受取利息	1,000	1,224	224	-	普通預金利息
当期収入合計	10,281,000	10,271,241	-9,759	1.00	未収金を除外した執行率
寄付金収入	0	1,000,000	1,000,000	-	会員様からの寄付収入
合 計	10,281,000	11,271,241	990,241	1.10	

2 支出の部

(単位：円)

科 目	2015年度 予算	2015年度 決算	決算一予算	執行率	備 考	
会議費	80,000	84,000	4,000	1.05	会議費、会場代等	
交際費	20,000	0	-20,000	-		
旅費交通費	700,000	677,507	-22,493	0.97		
通信・広報費	350,000	550,072	200,072	1.57	マシヨン学・ニューズレター等封入発送費	
消耗品・什器備品	20,000	1,420	-18,580	0.07		
印刷 編集費	マシヨン学編集費	1,500,000	1,931,920	431,920	1.29	51号～53号(棚卸分加味)
	マシヨン学印刷費	1,500,000	1,846,657	346,657	1.23	同上
	ニューズレター費	150,000	81,000	-69,000	0.54	72号～74号の印刷編集費
	その他印刷費	150,000	225,936	75,936	1.51	議案書、封筒、入会案内等
支払 手数料	支払報酬	30,000	45,800	15,800	1.53	司法書士報酬、査読料報酬等
	ホームページ管理費	600,000	241,488	-358,512	0.40	サーバー管理費等
	その他手数料	100,000	179,096	79,096	1.79	振込手数料、販売委託手数料
租税公課	70,000	80,562	10,562	1.15	都民税、利息の源泉所得税他	
事務局委託費	1,200,000	1,200,000	0	1.00		
税理士委託費	388,800	388,800	0	1.00	税理士報酬	
雑費・予備費	300,000	32,816	-267,184	0.11		
雑損失	260,000	687,000	427,000	-	回収不能の会費、棚卸減耗損	
減価償却費	155,400	155,400	0	1.00	会員管理ソフトの減価償却費	
記念事業費	650,000	18,900	-631,100	0.03	メダル制作費	
事業費	200,000	19,584	-180,416	0.10	賛助会員交流会、シンポ経費	
支部・地域委員会	538,600	871,166	312,566	1.56	内訳は別表5	
支部設立加算金	20,000	0	-20,000	-	1支部×20,000	
研究委員会	400,000	501,680	101,680	1.25	内訳は別表6	
大会事業費	1,330,000	1,195,217	-134,783	0.90	広島大会、内訳は別表7	
大会助成金	200,000	0	-200,000	-	大会助成金は全額返金されている	
当期支出合計	10,912,800	11,016,021	103,221	1.01	大会助成金、基金積立を除いて計算	
当期収入合計	10,281,000	11,271,241	990,241	1.10		
当期収支差額	-631,800	255,220	887,020			

別表3 一般正味財産増減報告(2016年1月31日現在)

(単位：円)

科 目	2014年度末	今期の増減	2015年度末	備 考
繰越利益	19,758,424	255,220	20,013,644	

別表4 貸借対照表 (2016年1月31日現在)

(単位:円)

資産の部		負債及び資本の部	
科目	金額	科目	金額
現金	667,831	未払金	903,538
【内訳】本部	34,230	預り金(源泉所得税等)	3,063
支部合計	332,595	前受金(2015年度会費前受)	10,000
研究委員会合計	101,006		
大会事務局	200,000		
普通預金	5,551,096	負債合計	916,601
【内訳】みずほ銀行	1,562,655		
支部合計	3,861,811	一般正味財産(別表3参照)	20,013,644
研究委員会合計	126,630		
振替預金(ゆうちょ銀行)	10,740,862		
【内訳】本部	2,691,188		
記念事業特別基金	8,049,674		
商品(マンション学在庫)	2,968,812		
未収会費 ^{注1)}	530,000		
未収入金	342,144		
ソフトウェア	129,500		
		正味財産合計	20,013,644
資産合計	20,930,245	負債・正味財産合計	20,930,245

注1) 2014年度会費 @10,000円×8名=80,000円、@50,000円×1社=50,000円、@40,000円×1社=40,000円、
2015年度会費 @10,000円×36名=360,000円

別表5 支部・地域委員会会計報告 (自:2015年2月1日至:2016年1月31日)

(単位:円)

支部・地域委員会	前期繰越金	2015年度収入			2015年度経費	次期繰越金
		本部助成費	事業等収入	合計		
北海道	78,322	59,000	9	137,331	54,161	83,170
東北	84,291	56,000	16	140,307	105,474	34,833
関東	581,636	145,000	31,111	757,747	393,053	364,694
中部	740,424	66,000	155	806,579	17,030	789,549
関西	2,704,440	108,400	19,934	2,832,774	219,439	2,613,335
中国・四国	83,426	138,946	0	222,372	656	221,716
九州	72,447	80,000	15	152,462	81,353	71,109
合計	4,344,986	653,346	51,240	5,049,572	871,166	4,178,406

※中国・四国地域委員会の助成金の金額は、支部設立準備積立金(広島大会の余剰金の一部)114,946円を含んだ金額である。

別表6 研究委員会会計報告（自:2015年2月1日 至:2016年1月31日）

(単位:円)

研究委員会	前期繰越金	本部への返金額 及び未払経費支 払額	2015年度収入		2015年度経費	残高
			本部助成費	事業等収入		
判例	40,000	0	80,000	0	62,000	58,000
マンションストック活用	55,084	0	80,000	0	135,084	0
マンション行政課題	64,618	0	80,000	12	18,000	126,630
住環境まちづくり	0	0	80,000	0	80,000	0
定期借地権マンション	49,600	0	80,000	0	110,596	19,004
ADR	120,002	0	0	0	96,000	24,002
マンション再生技術	-16,700	0	0	16,700	0	0
合計	312,604	0	400,000	16,712	501,680	227,636

※ADR研究委員会（事業終了）は、残高については本部に返納されている。

別表7 広島大会会計報告

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
大会参加費	625,500	会議費	97,480
懇親会参加費	560,000	会場費	65,000
学会誌販売	174,000	アルバイト人件費	96,000
書籍販売関連収入	0	懇親会経費	493,760
協賛金	70,000	印刷編集費	65,735
雑収入	11,463	市民シンポ会場費	9,450
その他（食事代）	43,200	業務委託費	97,200
		昼食代	43,200
		実行委員会事務局経費	200,000
		保険料	19,732
		雑費	7,660
合計	1,484,163	合計	1,195,217
		収支差額	288,946

注) 本会計の収支は、別表2に含まれている。

別表8 記念事業特別基金決算（自:2015年2月1日 至:2016年1月31日）

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
前年度繰越金	8,068,574	表彰事業費	18,900
マンション再生シンポ参加費			
同上・懇親会の余剰金			
当期基金組入額			
合計	8,068,574	合計	18,900
		次期繰越金	8,049,674