

## 資料2 2016年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

### (1) 一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010年度より大会、支部、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

#### 〔収入の部〕

入会者数が増加したことから、入会金収入が16万円の増額となった。また、千葉大会の事業収入と書籍販売収入が予算よりも増額となったことや、解消制度研究の調査費収入があったことから当期の収入合計額は13,006,218円となり、予算案より約260万円の大幅な増額となった。

#### 〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努めたが、旅費交通費の一部を科研費補助金に振り分けたことから、予算案よりも大幅に減額できた。一方、マンション学等の印刷費と編集費の合計は、予算に比べて1,661,596円の超過となった。雑損失については、未納会費の回収に努めたことから10万円の減額となった。その他については経費削減に努め、結果として予算案よりも約86万円の減額となり、棚卸の加味なしで1,803,225円の黒字となった。

#### 〔繰越金〕

収支差額は、予算では1,662,800円の赤字を予定していたが、収入合計額が増加し支出合計額が減少したことから、当期実績は2,252,053円の黒字となり、次年度繰越金を22,265,697円に増額することができた。

#### 〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫3,923,640円、未収会費520,000円、未収入金215,784円を計上し、合計は24,755,444円となった。一方、負債及び正味財産の部は、負債合計が2,489,747円となっているが、正味財産額が多いことから健全な財政状況となっている。

### (2) 一般会計詳細報告

- 1) 支部・地域委員会会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 千葉大会会計報告（別表7）

### (3) 特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）

## 監査報告書

### 監査報告書

一般社団法人 日本マンション学会  
会長 梶浦 恒男 殿

## 監 査 報 告 書

2016 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2017 年 3 月 23 日

監 事 藤井俊二   
監 事 藤本佳子 

#### 追記：監事より提案

- ① マンション学の編集・印刷費の予算枠が少ないため、毎年、支出額が予算を大幅にオーバーしているため、予算を適正額にすることが必要である。そのためには、マンション学大会号に宣伝広告を掲載すること等を提案する。
- ② 大会号では、執筆依頼の際に執筆要領を厳密に遵守するよう、各研究委員会の主査が執筆者に指示すること。
- ③ 正会員・賛助会員を増やすよう努めること。
- ④ 未収会費を減らすために、会費の口座引き落としの手続きを増やすように努めること。
- ⑤ 学術研究の活性化のために、助成金、委託研究費を得るよう努力すること。
- ⑥ 研究委員会活動の活性化を図り、研究成果の公表に努めること。
- ⑦ マンション学の在庫の処理についての方策を速やかに行うこと。
- ⑧ 支部・研究委員会は事業年度終了後、事業報告書、通帳コピー、現金出納帳の提出を速やかに行うこと。
- ⑨ 理事会は決定事項に係る関係者への伝達ルールを明確に定めること。

以 上

別表1 会員状況(2017年1月31日現在)

(単位:人)

会員種別		2017年 1月31日	2016年 1月31日	入会	退会	増減
正会員	北海道	36	36	1	1	0
	東北	26	29	1	4	-3
	関東	351	343	29	21	+8
	中部	42	41	3	2	+1
	関西	156	156	5	5	0
	中国・四国	35	27	9	1	+8
	九州	62	59	4	1	+3
	海外	3	3	0	0	0
	小計	711	694	52	35	+17
名誉会員		6	6	-	-	-
賛助会員		23	23	0	0	0
合計		740	723	52	35	+17

別表2 2015年度収支報告書(自:2016年2月1日 至:2017年1月31日)

## 1 収入の部

(単位:円)

科 目	2016年度 予算	2016年度 決算	決算-予算	執行率	備 考
会 費	8,060,000	8,035,000	-25,000	1.00	
入会金	350,000	510,000	160,000	1.46	
大会事業収入	1,620,000	2,353,014	773,014	1.45	千葉大会、内訳は別表7
本部事業収入	50,000	1,088,000	1,038,000	21.76	解消制度研究調査費 972,000 賛助会員交流会、シンポジウム参加費等
地域事業収入	50,000	146,000	96,000	2.92	セミナー参加費(関東)
図書販売収入	240,000	359,640	119,640	1.50	
雑収入	30,000	514,000	484,000	17.13	査読料 8,000 マンション学在庫増加分 506,000
受取利息	1,000	564	-436	-	普通預金利息
当期収入合計	10,401,000	13,006,218	2,605,218	1.25	
寄付金収入	0	0		-	
合 計	10,401,000	13,006,218	2,605,218	1.25	

## 2 支出の部

(単位：円)

科 目	2016年度 予算	2016年度 決算	決算-予算	執行率	備 考	
会議費	80,000	90,100	10,100	1.13	会議費、会場代等	
交際費	20,000	0	-20,000	-		
旅費交通費	800,000	346,080	-453,920	0.43		
通信・広報費	450,000	415,623	-34,377	0.92	マンション学・ニューズレター等封入発送費	
消耗品・什器備品	10,000	1,922	-8,078	0.19		
印刷 編集費	マンション学編集費	1,500,000	2,408,616	908,616	1.61	54号～56号(実際支出額)
	マンション学印刷費	1,500,000	2,252,980	752,980	1.50	同上
	ニューズレター費	150,000	62,640	-87,360	0.42	75号～76号の印刷編集費
	その他印刷費	150,000	135,977	-14,023	0.91	議案書、封筒、入会案内等
支払 手数料	支払報酬	30,000	15,800	-14,200	0.53	司法書士報酬、査読料報酬等
	HP作成・管理費	300,000	145,152	-154,848	0.48	サーバー管理費等
	その他手数料	100,000	218,984	118,984	2.19	振込手数料、販売委託手数料
租税公課	70,100	80,516	10,416	1.15	都民税、登録免許税、利息の源泉他	
事務局委託費	1,200,000	1,200,000	0	1.00		
税理士委託費	388,800	388,800	0	1.00	税理士報酬	
雑費・予備費	300,000	29,070	-270,930	0.10		
保管料	30,000	0	-30,000	-	マンション学保管料	
雑損失	240,000	140,000	-100,000	-	回収不能の会費	
減価償却費	129,500	129,500	0	1.00	会員管理ソフトの減価償却費	
記念事業費	950,000	95,580	-854,420	0.10	メダル制作費	
事業費	100,000	698,814	598,814	6.99	解消制度研究調査委託、シンポ経費	
支部・地域委員会	635,400	549,583	-85,817	0.86	内訳は別表5	
研究委員会	400,000	285,652	-114,348	0.71	内訳は別表6	
大会事業費	1,530,000	1,511,604	-18,396	0.99	千葉大会、内訳は別表7	
大会助成金			0	-	大会助成金は全額返金されている	
基金積立	1,000,000		1,000,000	-		
当期支出合計	12,063,800	11,202,993	-860,807	0.93	大会助成金、基金積立を除いて計算	
当期収入合計	10,401,000	13,006,218	2,605,218	1.25		
当期収支差額	-1,662,800	1,803,225	3,466,025			

## 別表3 一般正味財産増減報告(2017年1月31日現在)

(単位：円)

科 目	2015年度末	今期の増減	2016年度末	備 考
繰越利益	20,013,644	2,252,053	22,265,697	

別表4 貸借対照表 (2017年1月31日現在)

(単位:円)

資産の部		負債及び資本の部	
科目	金額	科目	金額
現金	689,916	未払金	2,449,747
【内訳】本部	94,662	預り金(源泉所得税等)	0
支部合計	485,494	前受金(2017年度会費前受)	30,000
研究委員会合計	109,760	仮受金	10,000
大会事務局	0		
普通預金	6,088,666	負債合計	2,489,747
【内訳】みずほ銀行	1,781,889	一般正味財産(別表3参照)	22,265,697
支部合計	4,266,677		
研究委員会合計	40,100		
振替預金(ゆうちょ銀行)	13,317,438		
【内訳】本部	4,363,344		
記念事業特別基金	8,954,094		
商品(マンション学在庫)	3,923,640		
未収会費 <sup>注1)</sup>	520,000		
未収入金	215,784		
ソフトウェア	0		
		正味財産合計	22,265,697
資産合計	24,755,444	負債・正味財産合計	24,755,444

注1) 2015年度会費 @10,000円×7名=70,000円

2016年度会費 @10,000円×40名=400,000円、@50,000円×1社=50,000円

別表5 支部会計報告(自:2016年2月1日至:2017年1月31日)

(単位:円)

支部	前期繰越金	2016年度収入			2016年度経費	次期繰越金
		本部助成費	事業等収入	合計		
北海道	83,170	61,000	4	144,174	58,984	85,190
東北	34,833	54,000	8	88,841	40,235	48,606
関東	364,694	146,000	466,038	976,732	174,117	802,615
中部	789,549	66,000	74	855,623	55,000	800,623
関西	2,613,335	108,400	311	2,722,046	72,949	2,649,097
中国・四国	221,716	119,000	0	340,716	0	340,716
九州	71,109	81,000	8	152,117	148,298	3,819
合計	4,178,406	635,400	466,443	5,280,249	549,583	4,730,666

※関東支部の収入の中には、千葉地域交流会用の資金320,000円(千葉大会の余剰金)が含まれている。

別表6 研究委員会会計報告（自:2016年2月1日 至:2017年1月31日）

(単位:円)

研究委員会	前期繰越金	本部への返金額 及び未払経費支 払額	2016年度収入		2016年度経費	残高
			本部助成費	事業等収入		
判例	58,000	0	80,000	0	88,000	50,000
マンションストック活用	0	0	80,000	0	20,240	59,760
マンション行政課題	126,630	-126,630	80,000	12	39,912	40,100
住環境まちづくり	0	0	57,500	0	57,500	0
定期借地権マンション	19,004	-19,004	80,000	0	80,000	0
ADR	24,002	-24,002				
合計	227,636	0	377,500	0	285,652	149,860

※ADR研究委員会（事業終了）は、残高については本部に返納されている。

別表7 千葉大会会計報告

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
大会参加費	783,500	会議費	196,277
懇親会参加費	617,500	会場費	0
学会誌販売	198,000	アルバイト人件費	302,500
書籍販売関連収入	0	懇親会経費	468,265
協賛金	660,000	贈呈書籍購入費	9,000
見学会	94,000	旅費交通費	54,352
雑収入	14	通信・広報費	13,687
		その他印刷費	213,970
		消耗品費	19,169
		市民シンポジウム	68,366
		弁当代	97,300
		見学会	50,436
		保険	12,800
		雑費	5,482
合計	2,353,014	合計	1,511,604
		収支差額	841,410

注) 本会計の収支は、別表2に含まれている。

別表8 記念事業特別基金決算（自:2016年2月1日 至:2017年1月31日）

(単位:円)

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
前年度繰越金	8,049,674	表彰事業費	95,580
当期基金組入額	1,000,000	会員名簿作成費 (web)	0
合計	9,049,674	合計	95,580
		次期繰越金	8,954,094