

専有部分給排水設備改修工事の問題点と解決に向けた方策

日時

10/28

13:00~16:00

12:30~受付開始

土

会場

中央大学 法科大学院
市ヶ谷キャンパス
2401 教室
〒162-8473
東京都新宿区市谷本村町 42-8

趣旨

昨今、マンションにおいて老朽化した給排水設備の改修工事が増えてきました。改修工事の技術的な側面に関しては、施工会社・メーカーを中心に技術開発が進められているだけでなく、各所でセミナーや勉強会も開催され、概ね一定レベルの工法・手法が確立してきたと言えます。

一方、マンションでの給排水設備改修工事の特徴としては、専有部分の工事が含まれる場合が多い事が挙げられますが、専有部分の工事に際しては、様々な問題が発生している現状があります。

これらの問題は専有部分に係る事情もあり、クローズアップされる事が少ない反面、管理組合にとっては頭の痛い問題になっています。

さらに、専有部分の工事に伴う法的解釈も、専門知識を持たない管理組合にとっては不明瞭な部分が多くあります。

そこで今回のセミナーでは、事実として管理組合が直面する「専有部分給排水設備改修工事に伴う問題」に着目し、その問題点に対する解釈や解決策を弁護士の視点・施工者の視点から探っていきます。

スケジュール

開会あいさつ 13:00~13:05

趣旨 説明 13:05~13:15

第 1 部 13:15~14:05

第 2 部 14:05~14:55

[休憩 10 分間]

第 3 部 15:05~15:35

質疑 応答 15:35~15:55

閉会あいさつ 15:55~16:00

平澤 修

(中央学院大学法学部教授 日本マンション学会関東支部支部長)

藤木 亮介

(一級建築士 日本マンション学会関東支部副支部長)

改修工事に伴う法的な諸問題とその解釈

内田 耕司 (弁護士 オアシス法律事務所)

改修工事上の問題とその解決策

藤尾 隆弘 (建装工業(株) 設備統括部営業部 課長)

パネルディスカッション

ー 工事運営上の諸問題を例として ー

佐藤 優

(マンション管理士 日本マンション学会関東支部副支部長)

申し込み

下記に必要事項をご記入の上、メールまたはファックスにて送信下さい。
複数での申込みも可能ですが、整理の都合上、参加者全員の氏名を明記してください。
マンション学会の会員・非会員を問わず、どなたでも参加いただけます。
参加費は、御一人様 1,000 円となります。参加費は当日受付でお支払い下さい。
定員（110 名）を超えた場合はお断りする場合がございますので、ご了承ください。

■申し込み・問い合わせ先

日本マンション学会関東支部（中央学院大学 法学部教授 平澤修）

電話/FAX：04-7182-1453

E-mail：oh505@cc.cgu.ac.jp

所属（団体名）	氏名
連絡先電話	連絡先 E-mail

2017 年 10 月 20 日（金） 締め切り

※申し込み受付済みを確認するご連絡・書面等は省略させていただきます。所定人数を超え、お席をご用意できない場合のみご連絡いたします。申し込みをされていない場合は、お席・資料がない場合がございます。

会場アクセスマップ

中央大学 法科大学院 市ヶ谷キャンパス 2401 教室
〒162-8473 東京都新宿区市谷本村町 42-8
最寄駅：都営新宿線曙橋駅より徒歩4分

