

## 資料2 2018年度収支報告書・貸借対照表（監査報告）

### (1) 一般会計（別表2、3、4）

一般社団法人化されたことにより、2010年度より大会、支部、研究委員会の収支を収支報告書（別表2）に含めることになった。また、マンション学在庫分を棚卸資産として計上し、収支報告書と貸借対照表（別表4）の関係が分かるようにした。

#### 〔収入の部〕

会員数が予算案よりも増加したことから、会費収入は11万円の増額となったが、入会金収入は4万円の減額となった。一方、本部事業収入で調査費や交流会の参加費の入金があったこと、図書販売収入や地域事業収入等が予算よりも増額となったことから当期の収入合計額は12,408,496円となり、予算案より約190万円の大幅な増額となった。

#### 〔支出の部〕

会費収入の増加が見込めないことから支出の削減に努め、旅費交通費は予算内に収めることができた。例年、予算案を上回っているマンション学等の印刷費と編集費も、大会号の編集を合理化したことから予算案よりも約30万円の減額となった。一方、マンション学のバックナンバーの販売手数料が発生し、支払手数料が増額となった。結果として当期の支出合計額は予算案よりも約23万円の減額となり、収支差額は1,111,454円の黒字となった。

#### 〔繰越金〕

収支差額は、予算では1,007,720円の赤字を予定していたが、収入合計額が増加したことから、当期実績は1,111,454円の黒字にすることができ、次年度繰越金は23,349,954円に増額となった。

#### 〔貸借対照表〕

資産の部には、マンション学在庫3,091,330円、未収会費400,000円、未収入金452,064円を計上し、合計は27,084,665円となった。一方、負債及び正味財産の部は、負債合計が3,734,711円となっている。負債額が少なく正味財産額が多いことから、健全な財政状況となっている。

### (2) 一般会計詳細報告

- 1) 支部会計報告（別表5）
- 2) 研究委員会会計報告（別表6）
- 3) 北海道大会会計報告（別表7）

### (3) 特別会計

- 1) 記念事業特別基金決算（別表8）

## 監査報告書

一般社団法人 日本マンション学会  
会長 鎌野 邦樹 殿

### 監 査 報 告 書

2018 年度日本マンション学会一般会計収支決算及び記念事業特別会計について監査しましたところ、いずれも適正なものと認めます。

2019年3月19日

監 事

藤井俊二 

監 事

藤本佳子 

追記：監事より提案

- ① 正会員・賛助会員を増やすよう努めること。
- ② 未収会費を減らすために、「振込」と「口座引き落とし」で、会費の差をつけることを検討するよう提案する。
- ③ 学術研究の活性化のために、助成金、委託研究費を得るように努力すること。
- ④ 研究委員会活動の活性化を図り、研究成果の公表に努めること。
- ⑤ 支部・研究委員会は事業年度終了後、事業報告書、現金出納帳、通帳コピーの3点を必ず揃えて提出すること。特に研究委員会は、不揃いのまま提出されることが多いため、徹底すること。
- ⑥ 事務局保管分のマンション学が不定期で減少しているため、理事会等の際に持ち帰ることのないように注意すること。
- ⑦ メインシンポジウムのテーマ・内容が例年薄くなっている印象がある、学術委員会において綿密な議論を行った上で企画を行うよう提案する。
- ⑧ マンション学のDVD化を検討するに際し、著作権については特に厳格に取り扱うこと。

以上

別表1 会員状況(2018年1月31日現在)

(単位:人)

会員種別		2019年 1月31日	2018年 1月31日	増減
正会員	北海道	33	35	-2
	東北	29	28	1
	関東	339	336	3
	中部	40	39	1
	関西	148	148	0
	中国・四国	39	35	4
	九州	58	59	-1
	海外	2	3	-1
	小計	688	683	5
名誉会員		4	6	-2
賛助会員		24	25	-1
合計		716	714	2

別表2 2018年度収支報告書(自:2018年2月1日 至:2019年1月31日)

## 1 収入の部

(単位:円)

科目	2018年度 予算	2018年度 決算	決算-予算	執行率	備考
会費	8,080,000	8,190,000	110,000	1.01	
入会金	400,000	360,000	-40,000	0.90	
大会事業収入	1,510,000	1,225,000	-285,000	0.81	北海道大会、内訳は別表7
本部事業収入	100,000	1,248,000	1,148,000	12.48	解消制度研究調査費 459,000 熊本被災マンション調査費 432,000 交流会参加費 357,000
地域事業収入	50,000	211,065	161,065	4.22	セミナー、研究会参加費、懇親会費
図書販売収入	350,000	1,156,360	806,360	3.30	マンション学販売
雑収入	30,000	18,000	-12,000	0.60	査読依頼料、チラシ同封手数料
受取利息	1,000	71	-929	-	普通預金利息
当期収入合計	10,521,000	12,408,496	1,887,496	1.18	
寄付金収入	0	0	-	-	
合計	10,521,000	12,408,496	1,887,496	1.18	

## 2 支出の部

(単位:円)

科 目	2018年度 予算	2018年度 決算	決算-予算	執行率	備 考	
会議費	30,000	9,000	-21,000	0.30	会議費、会場代等	
交際費	20,000	0	-20,000	-		
旅費交通費	1,000,000	900,510	-99,490	0.90		
通信・広報費	500,000	400,621	-99,379	0.80	マンション学・ニューズター等封入発送費	
消耗品・什器備品	20,000	40,485	20,485	2.02		
印刷 編集費	マンション学編集費	1,800,000	1,556,914	-243,086	0.86	60号～62号(棚卸分加味)
	マンション学印刷費	1,800,000	1,732,255	-67,745	0.96	同上
	ニューズター費	150,000	118,635	-31,365	0.79	79号～80号の印刷編集費
	その他印刷費	150,000	354,033	204,033	2.36	議案書、封筒、入会案内等
支払 手数料	支払報酬	20,000	15,000	-5,000	0.75	査読料
	HP作成・管理費	300,000	109,728	-190,272	0.37	サーバー管理費等
	その他手数料	100,000	574,164	474,164	5.74	販売委託手数料、振込手数料
租税公課	71,000	71,050	50	1.00	都民税、収入印紙代他	
事務局委託費	1,200,000	1,200,000	0	1.00		
税理士委託費	388,800	388,800	0	1.00	税理士報酬	
雑費・予備費	100,000	34,500	-65,500	0.35		
保管料	30,000	0	-30,000	-	マンション学保管料	
雑損失	240,000	230,000	-10,000	-	回収不能の会費、棚卸減耗損	
減価償却費	177,120	177,120	0	-	ソフトウェアの減価償却費(60ヶ月)	
記念事業費	600,000	83,235	-516,765	0.14	メダル制作費	
事業費	100,000	854,258	754,258	8.54	熊本被災マンション調査費、交流会等	
支部事業費	571,800	715,033	143,233	1.41	内訳は別表5	
研究委員会	450,000	306,701	-143,299	0.68	内訳は別表6	
大会事業費	1,710,000	1,425,000	-285,000	0.83	北海道大会、内訳は別表7	
当期支出合計	11,528,720	11,297,042	-231,678	0.98	大会助成金、基金積立を除いて計算	
当期収入合計	10,521,000	12,408,496	1,887,496	1.18		
当期収支差額	-1,007,720	1,111,454	2,119,174			

別表3 一般正味財産増減報告(2019年1月31日現在)

(単位:円)

科 目	2017年度末	今期の増減	2018年度末	備 考
繰越利益	22,238,500	1,111,454	23,349,954	

別表4 貸借対照表 (2019年1月31日現在)

(単位:円)

資産の部		負債及び資本の部	
科目	金額	科目	金額
現金	686,269	未払金 <sup>注3)</sup>	2,761,648
【内訳】本部	19,468	預り金(源泉所得税等)	3,063
支部合計	79,029	前受金(2018年度会費前受)	970,000
研究委員会合計	387,772	仮受金	0
大会事務局	200,000		
普通預金	7,279,162	負債合計	3,734,711
【内訳】みずほ銀行	2,283,183	一般正味財産(別表3参照)	23,349,954
支部合計	4,871,253		
研究委員会合計	124,726		
振替預金(ゆうちょ銀行)	14,600,200		
【内訳】本部	5,804,941		
記念事業特別基金	8,795,259		
商品(マンション学在庫)	3,091,330		
未収会費 <sup>注1)</sup>	400,000		
未収入金 <sup>注2)</sup>	452,064		
ソフトウェア	575,640		
		正味財産合計	23,349,954
資産合計	27,084,665	負債・正味財産合計	27,084,665

注1) 2017年度会費 @10,000円×11名=110,000円 2018年度会費 @10,000円×29名=290,000円

注2) マンション学販売収入

注3) マンション学61号・62号編集費及び印刷費、事務局費(下半期分)等

別表5 支部会計報告 (自:2018年2月1日 至:2019年1月31日)

(単位:円)

支部	前期繰越金	2018年度収入			2018年度経費	次期繰越金
		本部助成費	事業等収入	合計		
北海道	87,372	60,000	0	147,372	84,390	62,982
東北	61,228	53,000	0	114,228	37,572	76,656
関東	922,675	144,200	202,008	1,268,883	328,395	940,488
中部	885,174	64,000	8	949,182	24,000	925,182
関西	2,690,028	106,600	26	2,796,654	195,530	2,601,124
中国・四国	184,825	60,000	2	244,827	0	244,827
九州	27,104	84,000	9,065	120,169	45,146	75,023
合計	4,858,406	571,800	211,109	5,641,315	715,033	4,926,282

※ 貸借対照表の支部現金 79,029+支部預金 4,871,253=4,950,282 との差額 24,000 は中部支部の未払金の分

別表6 研究委員会会計報告（自：2018年2月1日 至：2019年1月31日）

（単位：円）

研究委員会	前期繰越金	本部への返金額 及び未払経費支 払額	2018年度収入		2018年度経費	残高
			本部助成費	事業等収入		
判例	98,000	0	50,000	0	60,291	87,709
マンションストック活用	102,207	0	50,000	0	0	152,207
マンション行政課題	95,992	0	50,000	0	21,266	124,726
住環境まちづくり	0	0	45,000	0	45,000	0
定期借地権マンション	80,000	0	50,000	0	112,000	18,000
高経年期管理研究委員会	0	0	48,000	0	0	48,000
認知高齢者等の課題一般研究委員会	0	0	50,000	0	0	50,000
管理組合法人に関する研究委員会	0	0	50,000	0	18,144	31,856
熊本地震特別	0	0	50,000	0	50,000	0
合計	376,199	0	443,000	0	306,701	512,498

別表7 北海道大会会計報告

（単位：円）

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
大会参加費	546,000	会場費	307,800
懇親会参加費	437,000	アルバイト人件費	263,000
学会誌販売	66,000	懇親会経費	294,844
見学会費	96,000	通信・広報費	12,274
協賛展示	80,000	業務委託費	213,948
雑収入	0	印刷編集費	34,022
		会食費	95,000
		見学費	73,600
		会場設営費	120,000
		雑費	10,512
合計	1,225,000	合計	1,425,000
		収支差額	0

※ 本会計の収支は、別表2に含まれている。

別表8 記念事業特別基金決算（自：2018年2月1日 至：2019年1月31日）

（単位：円）

収入		支出	
科目	金額	科目	金額
前年度繰越金	8,878,494	賞状・メダル代	83,235
合計	8,878,494	合計	83,235
		次期繰越金	8,795,259